

VODICE, novo, dvoetažni stan + vrt, 300 m do plaže, garaža, Vodice, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | VODICE, novo, dvoetažni stan + vrt, 300 m do plaže, garaža |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 100 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 2  |

Grundstückfläche: 36 m<sup>2</sup>  
Preis: 288,000.00 €  
Erstellt: 29.05.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Zu verkaufen eine interessante zweistöckige Wohnung im Erdgeschoss, nur 300 m vom Stadtstrand und 600 m vom Stadtzentrum entfernt! Neu erbautes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohnungen in ausgezeichneter Lage in einem bereits bebauten Teil der Stadt Vodice. Es verfügt über insgesamt drei Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Das modern aussehende Gebäude wird mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut und ist ausgestattet mit: Styroporfassade, Glaszaun, Außenschreinerei aus PVC, verglast mit Low-E-Glas, Moskitonetzen, Innenschreinerei aus Standardproduktion mit Holz Rahmen, PVC-Jalousien mit elektrischen Hebevorrichtungen, Fußbodenheizung in allen Räumen, einbruchhemmende Eingangstüren, hochwertige Keramikbodenbeläge, moderne Sanitäranlagen im Badezimmer, Klimaanlage mit Inverter, TV-/Internetanschluss. Das Gebäude verfügt über eine Garage. Möglichkeit der Installation einer Ladestation für Elektroautos in der Garage. Der Eingang zu den Wohneinheiten S1 und S4 erfolgt von außen, während der Eingang zu den anderen Wohneinheiten und der Zugang zum flachen, unpassierbaren Dach über eine Innentreppe erfolgt. Das Gebäude verfügt außerdem über einen gemeinsamen Aufzug als vertikale Verbindung zwischen den Etagen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromzähler und ein weiterer Vorteil ist, dass das Gebäude an die städtische Kanalisation angeschlossen ist. Der geplante Baufertigstellungstermin ist der Sommer 2024. Die

besten Eigenschaften dieser Anlage sind ihre attraktive Lage und Lage, die den Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten zu Fuß ermöglicht. Diese am Rande des Stadtzentrums gelegene Anlage zeichnet sich durch ihre Nähe zum Meer, zu Geschäften, zum Markt, zum Busbahnhof, zum ACI-Yachthafen, zur Klinik usw. aus. Die Wohnung S3 mit einer Gesamtfläche von 100,78 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einer Waschküche, einer Treppe, einer Toilette, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Die Wohnung verfügt über eine Garage von 13,60 m<sup>2</sup> und einen Garten von 36 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt 288.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Wohnung S1 - VERKAUFT Die Wohnung S2 mit einer Gesamtfläche von 98,78 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einer Waschküche, einer Treppe, einer Toilette, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Eingangshalle, ein Abstellraum, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Die Wohnung verfügt über eine Garage von 13,60 m<sup>2</sup> und einen Garten von 36 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt 282.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit). Die Wohnung S4 mit einer Gesamtfläche von 114,86 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einer Waschküche, einer Treppe, einer Toilette, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Eingangshalle, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein überdachter Balkon von 6,60 m<sup>2</sup> befinden. Die Wohnung verfügt über eine Garage von 13,60 m<sup>2</sup> und einen Garten von 70 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt 328.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). 1. ETAGE Wohnung S5 - VERKAUFT Flaches S6 - VERKAUFT 2. STOCK Die Wohnung S7 mit einer Gesamtfläche von 98,48 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Stock. Es besteht aus einem Eingang, einer Toilette, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einer Eingangshalle, zwei Badezimmern, einer Loggia von 11,91 m<sup>2</sup>, einem Ausgang zur Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt. Zur Wohnung gehört ein Garagenplatz von 13,60 m<sup>2</sup> und ein Außenstellplatz. Der Preis beträgt 281.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit). Die Wohnung S8 mit einer Gesamtfläche von 103,07 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Stock. Es besteht aus einem Eingang, einer Toilette, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einer Eingangshalle, zwei Badezimmern, einer Loggia mit einer Fläche von 11,91 m<sup>2</sup>, einer Terrasse mit einer Fläche von 6,60 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, ein Ausgang zur Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt. Zur Wohnung gehört ein Garagenplatz von 13,60 m<sup>2</sup> und ein Außenstellplatz. Der Preis beträgt 294.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit). Wohnung S9 - VERKAUFT Wohnung S10 -

VERKAUFT Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per  
E-Mail. ID CODE: A-465-S3

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611979

Agency ref id: A-465-S3