

KRK, moderna villa s dva stana i 2 bazena 500 m od mora, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KRK, moderna villa s dva stana i 2 bazena 500 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	324 m ²
Grundstücksgröße:	260 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	2,150,000.00 €
Erstellt:	30.05.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KRK, MODERNE VILLA MIT ZWEI WOHNUNGEN UND 2 SCHWIMMBÄDERN, 500 m VOM MEER ENTFERNT Zum Verkauf steht eine moderne Villa, bestehend aus zwei Maisonette-Wohnungen und zwei Swimmingpools, voll möbliert und nur 500 Meter vom Meer entfernt in der Stadt Krk. WOHNUNGSBESCHREIBUNG Wohnung A, mit einer Fläche von 153 m ² , besteht aus einem Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss: Im Souterrain befinden sich ein Abstellraum und eine Garage, im Erdgeschoss ein Wohnzimmer
----------------------------	---

mit Küche und Essbereich, eine Gästetoilette und eine Loggia. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bad, ein Flur und eine Loggia. Die Wohnung verfügt über einen Swimmingpool (25 m²) mit Liegewiese im Garten der Villa, mit einer Gesamtaußenfläche von 126,37 m². Wohnung B, mit einer Fläche von 171,15 m², besteht aus einem Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich zwei Abstellräume und eine Garage, im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer, eine Gästetoilette, ein Abstellraum und eine Loggia, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer mit Badezimmer und Loggia befinden. Im Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese (22,50 m²) und einen Garten mit einer Gesamtfläche von 134,16 m². Die Villa ist voll möbliert. Derzeit wird sie an Touristen mit mehr Kaufkraft vermietet, daher stellt sie eine gute Investition dar. Die Villa befindet sich in einem wunderschönen Teil der Stadt Krk, nur 500 Meter vom Meer entfernt und nur wenige Gehminuten von Stränden, Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten entfernt. Sie ist ideal für eine größere Familie oder als Investition für eine Elite-Touristenvermietung, für die die Insel Krk bekannt ist. Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/356-6777 ID CODE: 14928

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612020

Agency ref id: 14928