

## Labin, Istarska kamena kuća na mirnoj lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, Istarska kamena kuća na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 260 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4600 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 654,000.00 €  
Erstellt: 30.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 1950

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der wunderschönen Umgebung von Labin, einer kleinen Stadt nur 5 Kilometer vom Meer entfernt, befindet sich dieses charmante Steinhaus im traditionellen istrischen Stil. Das Haus mit einer Fläche von 260 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine moderne Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und ein Badezimmer. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Oben im Haus befindet sich eine Mansarde mit einem weiteren Schlafzimmer und einem Badezimmer, und jedes Zimmer hat Zugang zur Terrasse. Das Innere des Hauses ist mit hochwertigen antiken Möbeln ausgestattet. In den kalten Monaten sorgt eine Gaszentralheizung für Wärme, während im Sommer eine Klimaanlage für Komfort sorgt. Für Liebhaber der Atmosphäre am Feuer gibt es im Wohnzimmer einen großen Kamin. Der weitläufige Garten von 3700 m<sup>2</sup> bietet einen Swimmingpool, eine Garage und ein zusätzliches Studio-Apartment von 70 m<sup>2</sup>, ideal für Gäste oder als Arbeitsbereich. Dieses Haus ist perfekt für alle, die den istrischen Charme, natürliche Materialien wie Stein und eine ruhige Umgebung auf dem eigenen Grundstück schätzen. ID CODE: 2005-354

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612032

Agency ref id: 2005-354

Kontakt Telefon: 052210824