

## Umag, Lovrečica, građevinsko zemljište drugi red do mora !, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, Lovrečica, građevinsko zemljište drugi red do mora !  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 550 m<sup>2</sup>  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 30.05.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Lovrečica  
Postleitzahl: 52470



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, San Lorenzo! Dieses Baugrundstück 50 Schritte vom Meer entfernt ist eine außergewöhnliche Gelegenheit! Nur 50 m vom Meer entfernt befindet sich dieses richtige Baugrundstück von über 500 m<sup>2</sup>. Wasser und Strom sind in der Nähe vorhanden und für das Grundstück gibt es ein Konzeptprojekt für ein

einstöckiges Haus von etwa 100 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern und einem Pool von 25 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist ideal für den Bau eines eigenen Ferienhauses oder als eine Investition zur touristischen Vermietung. Nur ein paar Schritte entfernt befindet sich der wunderschöne Strand, das offene Meer, hochwertige Restaurants, Cafés, eine lange Promenade, ein Kinderspielplatz und Radwege sowie verschiedene andere notwendige Einrichtungen für ein ruhiges Leben oder einen einfachen Urlaub. Das Zentrum von Umag ist eine 5-minütige Autofahrt entfernt, das Zentrum von Novigrad ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt und der Aquapark Istralandija ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Melden Sie sich gerne um den Standort persönlich zu besichtigen und zu erfahren ob genau diese Ihre Gelegenheit ist euer Traumhaus in Istrien zu bauen! ID CODE: 1020-137

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612033

Agency ref id: 1020-137

Kontakt Telefon: +38552210824