

## Nova kuća s pogledom na more i zelenilo, Vodnjan!, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Nova kuća s pogledom na more i zelenilo, Vodnjan!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 684,000.00 €  
Erstellt: 30.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vodnjan Diese schöne neue Villa befindet sich in einem ruhigen Teil von Vodnjan, ganz am Ende der Bauzone. Die Lage garantiert Ruhe, aber auch die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, da die Schule, ein Geschäft, verschiedene Restaurants und dergleichen nur wenige Autominuten entfernt sind. Pula und Fažana sind etwa 15 Autominuten entfernt, ebenso wie die nächsten Strände. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen auf insgesamt 160m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen schönen offenen, lichtdurchfluteten Raum, der von der Küche, dem Esszimmer und dem Wohnzimmer gemeinsam genutzt wird, mit Zugang zum Strand und einer überdachten Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche mit Maschinenraum. Im ersten Stock des Hauses befinden sich 4 weitere Schlafzimmer. 2 Schlafzimmer teilen sich eine gemeinsame Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und Brijuni, und ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein zusätzliches Gemeinschaftsbad. Neben einem wunderschön angelegten Garten voller Olivenbäume und verschiedenen Blumen gibt es auch eine Sommerküche mit Abstellraum und Toilette sowie einen darunter liegenden Keller. Außerdem gibt es einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, der in den Sommermonaten zum Abkühlen einlädt. Im Garten ist außerdem Platz für 4 Autos. Dieses Haus ist eine perfekte Gelegenheit für alle, die einen Neubau in einer ruhigen Umgebung suchen. Die Lage, umgeben von Olivenbäumen und viel Grün und einer wunderschönen Aussicht auf die Landschaft und das Meer, ist auf jeden Fall eine Aufmerksamkeit wert. Es bietet auch eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investitionen und die Rendite des investierten Geldes durch touristische Vermietung. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-305

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612038  
Agency ref id: 1037-305