

Nova kuća s pogledom na more i zelenilo, Vodnjan!, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Nova kuća s pogledom na more i zelenilo, Vodnjan!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 160 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 684,000.00 €
Erstellt: 30.05.2024

Zustand

Baujahr: 2022



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Vodnjan Diese schöne neue Villa befindet sich in einem ruhigen Teil von Vodnjan, ganz am Ende der Bauzone. Die Lage garantiert Ruhe, aber auch die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, da die Schule, ein Geschäft, verschiedene Restaurants und dergleichen nur wenige Autominuten entfernt sind. Pula und Fažana sind etwa 15 Autominuten entfernt, ebenso wie die nächsten Strände. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen auf insgesamt 160m². Im Erdgeschoss gibt es einen schönen offenen, lichtdurchfluteten Raum, der von der Küche, dem Esszimmer und dem Wohnzimmer gemeinsam genutzt wird, mit Zugang zum Strand und einer überdachten Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche mit Maschinenraum. Im ersten Stock des Hauses befinden sich 4 weitere Schlafzimmer. 2 Schlafzimmer teilen sich eine gemeinsame Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und Brijuni, und ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein zusätzliches Gemeinschaftsbad. Neben einem wunderschön angelegten Garten voller Olivenbäume und verschiedenen Blumen gibt es auch eine Sommerküche mit Abstellraum und Toilette sowie einen darunter liegenden Keller. Außerdem gibt es einen 32 m² großen Swimmingpool, der in den Sommermonaten zum Abkühlen einlädt. Im Garten ist außerdem Platz für 4 Autos. Dieses Haus ist eine perfekte Gelegenheit für alle, die einen Neubau in einer ruhigen Umgebung suchen. Die Lage, umgeben von Olivenbäumen und viel Grün und einer wunderschönen Aussicht auf die Landschaft und das Meer, ist auf jeden Fall eine Aufmerksamkeit wert. Es bietet auch eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investitionen und die Rendite des investierten Geldes durch touristische Vermietung. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-305

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612038
Agency ref id: 1037-305