

## Jahorina ApartVila apartman 12 jedna spavaća 33.01m2 prodaja, Pale,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name:	Hadis Kadić
Vorname:	Hadis
Nachname:	Kadić
Firmenname:	Stanpromet d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.stanpromet.ba">https://www.stanpromet.ba</a>
Land:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
Postleitzahl:	71000
Adresse:	Grbavicka, 8b
Mobile:	062830830
Phone:	033842555
Über uns:	<p>Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:</p> <p>Iznajmljivanja, Kupovine i Prodaje nekretnina.</p> <p>Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.</p>

#### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Jahorina ApartVila apartman 12 jedna spavaća 33.01m2 prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	33 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	30.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Pale
Postleitzahl:	71423



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Stanpromet.ba – Immobilienagentur kündigt EXKLUSIVER Verkauf von Wohnungen in Jahorina in der ApartVila Jahorina an. Sie suchen eine Wohnung, die funktional und mit allem ausgestattet ist, was das moderne Leben erfordert? Lesen Sie weiter unten! Designer: ApartVila Jahorina wurde von unserem bekannten Architekten Zec entworfen. Lage: ApartVila Jahorina befindet sich in Jahorina, Obućina Bare. Die Umgebung ist mit Wochenendeinrichtungen und Einrichtungen mit Apartmentunterkünften ausgestattet. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befindet sich ein Skilift. Abgesehen von der natürlichen Schönheit, die dieser Berg bietet, gibt es noch einen weiteren Grund, warum Sie immer wieder dorthin zurückkehren. Es ist die Herzlichkeit des Gastgebers, die in diesen Teilen groß geschrieben wird. Die gemütliche Atmosphäre und ein wahres gastronomisches Paradies vermitteln Ihnen das Gefühl eines echten Urlaubs.</p>
----------------------------	---

Angesichts des großen Glücks, einen solchen Berg in unmittelbarer Nähe zu haben, sollten wir ihn nutzen, insbesondere wenn wir das Preis-Leistungs-Verhältnis berücksichtigen. Aufgrund der garantiert besten Zeit auf und ab der Seilbahn und der saubersten Luft in der Region empfehlen wir Ihnen, nach Jahorina zu fahren und sich dem Zauber hinzugeben, den es bietet.

Aufteilung: Der Eingang zum Gebäude befindet sich auf der Ostseite und ist vom öffentlichen Bereich, d.h. Parkplatz. Das Untergeschoss ist nach Westen hin offen. Die Geschosse des Gebäudes sind Keller, Erdgeschoss, erster Stock, Dachgeschoss 1 und Dachgeschoss 2. Die vertikale Kommunikation im Gebäude erfolgt über einen Aufzug durch alle Etagen und eine Treppe vom Erdgeschoss bis zur letzten Etage. Das Untergeschoss ist so konzipiert, dass Gemeinschaftsbereiche (Skilager und Kommunikation) per Aufzug und direkt von außen, vom Standort aus, erreichbar sind.

Materialisierung und Konstruktion: Die Innenschreinerei besteht aus massivem oder glasiertem Holz, ist matt lackiert, mit hochwertigen Beschlägen und vom Designer ausgewählten Griffen ausgestattet und die Eingangstür ist einbruchssicher. Alle Maler- und Dekorationsarbeiten werden mit ökologischen Farben für den Innenbereich ausgeführt. Die abschließende Behandlung der Fassade ist eine Kombination aus HPL-Kompaktplatten in Holzoptik, glasierten Oberflächen und Stein in passender Farbe und Muster. Die Zäune auf den Balkonen und Terrassen bestehen aus Aluminiumprofilen mit Holzmuster. Das Dach ist mit Ziegeln vom Typ TONDACH im Vintage-Stil in Engobegrau gedeckt. Die Böden bestehen aus einer Kombination aus Keramikfliesen und Parkett. Es wurden moderne Materialien verwendet, die mit ihrer Leistung den Bedürfnissen des modernen Wohnens gerecht werden. Die Wohnung, die wir Ihnen vorstellen, befindet sich im Dachgeschoss 01 (2. Etage) und hat eine Fläche von 33,01 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Für weitere Informationen rufen Sie Ihren Agenten an! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Nummer und Datum der Entscheidung über die Erfüllung der Bedingungen für die Durchführung von Vermittlungstätigkeiten 14.06/1-320-146/23 vom 16.05.2023. Bescheinigungen über die bestandene Berufsprüfung für die Ausübung der Tätigkeit eines Immobilienmaklers 14.06-320-897/21 vom 12. November 2021. Stanpromet-Filiale Ost-Sarajevo Ost-Sarajevo, ul. Vuka Karadžića Nr. 28/1 Agent Haris Kadić +387 62 801 801 [agencija@stanpromet.ba](mailto:agencija@stanpromet.ba) ID CODE: 502827

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612051

Agency ref id: 502827