

## Senjak, 140m2, VPR, eg-gas ID#1737, Savski Venac, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: City Pro  
 E-Mail: office@citypro.rs  
 Vorname: City  
 Nachname: Pro  
 Firmenname: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: https://citypro.rs/  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Postleitzahl: 11030  
 Adresse: Lazarevački drum 12b/1/10  
 Mobile: +38163219949  
 Phone: +381114452099  
 Über uns: Agencija City Pro  
 Reg. broj: 725  
 Omladinskih brigada 228/2/22  
 Reg No.: 725

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Senjak, 140m2, VPR, eg-gas ID#1737  
 Immobilie zur: Miete  
 Quadratfuß: 140.00 m²  
 Schlafzimmer: 5  
 Preis: 2,500.00 €  
 Erstellt: 30.05.2024

#### Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
 Stadt: Savski Venac  
 Postleitzahl: 11000



#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL,

Klimaanlage

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Savski venac, Senjak, Kuršumlijska; 140m2, 4.0, VPR, eg na gas, klima, alarm, dvorište, parking; U ponudi je polunamešten salonski stan u otmenoj kući na Senjaku. Prostorije: antre, dva salona, dve spavaće sobe, kuhinja, kupatilo, ostava i tehnička soba. Stan je svetao i prozračan, a ispred i oko kuće su trem i dvorište sa puno zelenila. Opremljen je bezbednosnim sistemom 24/7. Troškovi grejanja su uračunati u iznos mesečne zakupnine. Idealan je za sve vrste poslovnih delatnosti. Odlična mikrolokacija: blizina Francuske škole, pijace, Maxi i IDEA marketa, Lily-ja, kafića, brojnih obejkata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za luksuzan život i uspešno poslovanje. Izdaje se na duži period (minimum godinu dana) uz depozit u visini dve mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća zakupac iznosi od 50% do 100% ugovorene mesečne zakupnine u zavisnosi od roka na koji se ugovor zaključuje i plaća se prilikom potpisivanja istog. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612104

Agency ref id: 1737