

## Kuća Prodaje se kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji u blizini Žminj, Žminj.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji u blizini Žminj  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 173 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 793 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 590,000.00 €  
Erstellt: 30.05.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus in ruhiger Lage in der Nähe von Žminj. Das Haus ist ein einstöckiges Haus mit einer Fläche von 173 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt 793 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über ein großes und beidseitig sonniges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine Terrasse, die durch eine Pergola und Grünflächen vor der Sommersonne geschützt ist, sowie ein beheizter Außenpool. Auf der Terrasse gibt es eine Küche mit Wasseranschluss und Platz zum Aufstellen eines Grills. Der zentrale Teil des Hauses ist im traditionellen Stil gebaut, mit Stein gedeckt und mit einem schrägen Dach mit schalenförmiger Dachrinne versehen, an den zwei kleinere moderne Würfel angebaut sind. Heizung und Warmwasserbereitung mit elektrischen Wärmepumpen. Fußbodenheizung in allen Wohnräumen. Kühlung über Klimaanlage im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern Böden im Wohnzimmer, in der Küche, im Esszimmer, in den Fluren und in den Schlafzimmern aus natürlicher slawonischer Eiche Erstklassige Keramik in den Bädern und auf der Terrasse Tischlerei mit Dreischichtglas. Als Sonnenschutz dient eine Kombination aus Aluminiumjalousien und Jalousien sowie einer Pergola über dem Eingang und der Terrasse hinter dem immergrünen Jasmin. Eingangstür mit Einbruchschutzschloss. Grundstück komplett eingezäunt, Schiebetür mit Fernbedienung. Vier Parkplätze auf dem Grundstück, Ladegerät für Elektrofahrzeuge auf dem Parkplatz Beheizter Außenpool mit separater externer Wärmepumpe. Videoüberwachung des Zugangs zur Anlage. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Juni 2024. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612153

Agency ref id: 17667