

## Kuća,samostojeća, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	469 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	30.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	
Postleitzahl:	52100

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses schöne Haus liegt nur 6 km vom Zentrum von Pula und 800 Meter von den ersten schönen Stränden entfernt. Das Haus ist ein Bungalow mit einer Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem eingezäunten Grundstück von 469 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Eines der Schlafzimmer ist ein En-Suite-Schlafzimmer mit einem geräumigen Badezimmer, das über eine eigene elektrische Fußbodenheizung verfügt. Im größeren „Open Space“-Bereich gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, dann ein größeres Esszimmer und eine moderne, voll ausgestattete Küche. Jedes der Zimmer ist mit intelligenten Klimaanlage ausgestattet, es gibt aber auch einen modernen Holzkamin, ideal für die Wintermonate und sicher zum Heizen des gesamten Wohnraums der Villa. Das Grundstück der Villa ist vollständig eingezäunt und nicht einsehbar, sodass</p>
----------------------------	---

absolute Privatsphäre gewährleistet ist. Im umzäunten Garten gibt es einen Parkplatz für drei Autos, der durch eine automatische Schiebetür zugänglich ist, und einen Außenwhirlpool. Es gibt auch eine überdachte Außenterrasse mit Sommerküche und Grill. Immobilien ID: M830 Leistungsklasse: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612175

Agency ref id: M830

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482