

ISTRA, JADREŠKI - Obiteljjska vila s bazenom u mirnome okruženju, Ližnjan,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, JADREŠKI - Obiteljska vila s bazenom u mirnome okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	337 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Jadreški
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, JADREŠKI – Hochwertige Familienvilla in ruhiger Lage in der Nähe der Strände und der Stadt Pula. Nur wenige Autominuten von der Stadt Pula entfernt liegt diese hochwertige, rustikale Familienvilla mit Swimmingpool. Dies ist eine Villa, die Ihre Aufmerksamkeit verdient. Es liegt in einer kleinen Siedlung in der Nähe wunderschöner Naturstrände in unmittelbarer Nähe der Städte Pula, Medulin und Ližnjan. Es wird seine Besucher mit der Privatsphäre und Ruhe, die es bietet, sowie den geräumigen Zimmern und der wunderschön gestalteten Umgebung verzaubern. **BESCHREIBUNG DES EIGENTUMS;** Diese hochwertige Familienvilla erstreckt sich über drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und erste Etage. Im Keller der Villa befinden sich zwei Zimmer und eine Toilette mit Dusche. In einem dieser Räume gibt es ein Spielzimmer für die jüngsten Familienmitglieder, das leicht in eine Taverne umgewandelt werden kann und ein idealer Ort für die Unterhaltung von Freunden und Familie ist. Der zweite Raum im Untergeschoss ist als Sauna- und Ruhezone vorgesehen. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die durch einen Flur vom für das tägliche Leben vorgesehenen Teil des Hauses getrennt sind. Es gibt ein geräumiges und sonniges Wohnzimmer, eine moderne und ausgestattete Küche und ein geräumiges Esszimmer. Dieser Raum wird von natürlichem Tageslicht durchflutet, was während des Aufenthalts in der Villa eine besondere Atmosphäre schafft und zur Luftigkeit und Helligkeit des Raums beiträgt. Weiter im Erdgeschoss gibt es eine Gästetoilette, einen Abstellraum und einen Technikraum, in dem ein 300-Liter-Boiler für Warmwasser in der Villa versteckt ist, das mit Hilfe von Sonnenkollektoren gewonnen wird. Vom Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer im Erdgeschoss gibt es einen Ausgang zu einer größeren überdachten Terrasse mit Sommerküche sowie Zugang zum Garten, wo sich ein 25 m² großer Swimmingpool befindet. Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, während eines dieser Schlafzimmer Zugang zu einer privaten Terrasse hat. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Die Heizung und Kühlung der Villa erfolgt über in allen Räumen verteilte Klimaanlage. * Die Villa ist mit einer 10 cm starken Styropor-Thermofassade gut isoliert. * An den Fenstern wurden hochwertige holzfarbene PVC-Tischlereien angebracht. * Die Villa wird möbliert verkauft. * Das Anwesen ist sauber, 1/1 und das Anwesen verfügt über alle notwendigen Unterlagen. Ein Parkplatz für 5 Fahrzeuge ist Teil des umzäunten und angelegten Gartens von 550 m². Neben dem Pool gibt es eine Liegewiese und einen Steingrill. Der Garten der Villa verfügt über genügend Grünflächen, ideal zum Ausruhen nach einem anstrengenden Tag. Der Eingang zum Garten erfolgt über ein Tor mit automatischer Schließung und Sensoren. **ORTSBESCHREIBUNG;** Der große Vorteil der Villa ist, dass sie in einer ruhigen Straße ohne Verkehr liegt, in unmittelbarer Nähe zahlreicher Naturstrände mit Promenade und Radwegen. Ebenso wichtige Touristenzentren liegen nur wenige Autominuten von der Villa

entfernt und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden. Es ist eine ideale Gelegenheit für ein sicheres und friedliches Leben oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 30809

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612207

Agency ref id: 30809