

ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža, Fažana, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	165,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Baujahr:	2010
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VALBANDON – 1BR+DB komfortables Apartment in ruhiger Lage in der Nähe von wunderschön angelegten Spazierwegen und Stränden. Wir präsentieren eine hochwertige Wohnung in einem ruhigen Teil von Valbandon, in der Nähe wunderschöner Strände und eines der schönsten Wanderwege in diesem Teil der Halbinsel Istrien. Es handelt sich um eine Wohnung in einem kleineren Wohngebäude in einer ruhigen und friedlichen Straße. Alles, was Sie für einen ruhigen und sicheren Alltagsaufenthalt benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Diese hochwertige Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohngebäudes in einem ruhigen Teil des Ferienortes Valbandon und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 59 m². Was diese Wohnung interessant macht, ist die Tatsache, dass sie über einen eigenen privaten Eingang direkt vom Parkplatz des Gebäudes verfügt und wir zunächst von einem Flur mit Treppe begrüßt werden, der ausschließlich zur Wohnung gehört und den zukünftige Eigentümer problemlos als zusätzliches Objekt nutzen können Stauraum und Garderobenraum. Dann gibt es Zugang zum privaten Teil der Etage, in dem sich die Wohnung befindet, und eine Eingangshalle, die den Raum der Wohnung in zwei Teile trennt, ein privates Schlafzimmer und einen Teil für das tägliche Leben. Im Wohnzimmer der Wohnung, das als offener Raum ohne Trennwände konzipiert wurde, befinden sich eine Küche mit Esszimmer sowie ein gemütliches Wohnzimmer. Was viele interessieren dürfte, ist, dass aufgrund der hohen Decken im Wohnzimmer eine Galerie geschaffen wurde, die zusätzlichen Nutzraum bietet und zukünftige Eigentümer die Möglichkeit haben, diese nach ihren Bedürfnissen und Wünschen zu nutzen. Hervorzuheben ist die gemütliche Terrasse, die vom Wohnzimmer der Wohnung aus zugänglich ist und sich ideal zum Entspannen nach einem aktiven Tag eignet. Im privaten bzw. Schlafbereich der Wohnung gibt es ein geräumiges Badezimmer sowie ein gemütliches Schlafzimmer. Zur Wohnung gehören außerdem 2 Parkplätze auf dem markierten Parkplatz vor dem Gebäude. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** Dies ist eine Wohnung, die äußerst gut erhalten und mit hochwertigen Materialien sowie modernen Einrichtungen ausgestattet ist. * Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer und im Badezimmer und es ist eine Klimaanlage installiert, die zum Kühlen und Heizen des Raums dient. * Sicherheitstüren und hochwertige PVC-Tischlerei wurden installiert. * Aufgrund der guten Ausrichtung der Wohnung werden alle Räume mit natürlichem Licht bereichert. * Der Besitz der Wohnung ist in Ordnung. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Die Wohnung liegt nur 1.500 Meter von den wunderschönen Stränden entfernt, die sich entlang einer gepflegten Promenade bis nach Fažana und Peroj erstrecken. Die gleichnamigen Spazierwege und Strände bieten ihren Besuchern zahlreiche zusätzliche Einrichtungen, wie zum Beispiel zahlreiche Strandbars, Restaurants und andere Unterhaltungsmöglichkeiten auf See. Das bedeutet einfach, dass Sie die Möglichkeit haben, Ihren Aufenthalt damit zu verbringen, die Vorzüge des sauberen und frischen Meeres mit einem wunderbaren Blick auf die Brijuni-Inseln bei einem Glas Ihres Lieblingscocktails zu genießen. Wir müssen darauf hinweisen, dass sich die Wohnung in einer außergewöhnlichen Lage befindet,

abseits von Menschenmassen und Lärm, sodass Sie die Vorzüge einer ruhigen und angenehmen Atmosphäre genießen und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten des Stadtlebens sein können. Somit: * das erste Geschäft ist 700 m von der Wohnung entfernt, * das erste angesehene Restaurant ist nur 350 m von der Wohnung entfernt. * Die Haltestelle des regulären Stadtverkehrs ist nur 200 m von der Wohnung entfernt. * Das Stadtzentrum von Pula ist nur 8 km entfernt. * Nur 2,5 km entfernt liegt das Zentrum des unumgänglichen Fažana. Kurz gesagt, es ist eine ideale Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach ihrem eigenen „Ecke im kleinen Paradies“ sind, sowie für alle, die auf der Suche nach einer idealen Immobilie für eine sichere Investition in Form von Tourismus sind. Für weitere Fragen, Informationsbedarf oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung der Wohnung und ihrer Lage zu vereinbaren, können Sie sich gerne vertrauensvoll an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30806

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612209

Agency ref id: 30806