

## OTOK KRK, LINARDIĆI - lijepa kuća s pet apartmana, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, LINARDIĆI - lijepa kuća s pet apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1242 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	575,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1989
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Linardići
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, LINARDIĆI - Schönes Haus mit fünf Wohnungen. Wir verkaufen ein wunderschönes Haus mit fünf Wohnungen mit großem Garten in einem ruhigen Teil der Insel Krk. Das Haus ist freistehend, 180 m<sup>2</sup> groß und wurde 1989 auf einem Grundstück von 1242 m<sup>2</sup> gebaut. Im Haus gibt es fünf komplett ausgestattete Apartments, die sich im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden. Im Erdgeschoss gibt es eine Zweizimmerwohnung und eine Einzimmerwohnung, jeweils mit eigener Terrasse. Im obersten Stockwerk befinden sich drei weitere Apartments, zwei Studio-Apartments und ein Apartment mit einem Schlafzimmer. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und eine Terrasse. Das Haus wurde im Jahr 2020 komplett renoviert und es wurden Tischlereiarbeiten aus PVC und Aluminium eingebaut. Das Haus verfügt über drei Lagerräume und einen großen Keller mit eigenem Warmwasserbereiter. Der weitläufige Hof verfügt über einen großen Parkplatz, ein Gartenhaus mit Steingrill und es besteht auch die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort, umgeben von Privathäusern, 1.500 Meter vom Meer entfernt. Der große Garten ist mit mehreren Terrassen, mediterranen Pflanzen, einem großen Parkplatz, einem Gartenhaus und zusätzlichem Grundstück mit der Möglichkeit zum Bau eines weiteren Wohnhauses ausgestattet. Auf jeden Fall eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30804

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612210

Agency ref id: 30804