

Istra, Pula - Stan sa 3 spavaće sobe 112 m2, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Pula - Stan sa 3 spavaće sobe 112 m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 112 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 304,000.00 €
Erstellt: 30.05.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Valdebek
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: LAGE: Nur 3 km vom Zentrum von Pula, der größten Stadt auf der Halbinsel Istrien, entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, 3 km von Pješćana Uvala und den ersten Stränden, 10 km von Premantura – der geschützten Landschaft des Naturparks Kamenjak und wunderschönen kilometerlangen Stränden, 8 km vom Flughafen Pula entfernt. Die Anlage liegt in der Nähe der Hauptstraße, das Gebäude ist jedoch zurückversetzt, so dass Privatsphäre und Ruhe gewährleistet sind. Die Nähe zu verschiedenen wichtigen Standorten ermöglicht es den Bewohnern von Valdebek, alle Vorteile eines Wohnraums mit höchsten Standards zu genießen. Die Tatsache, dass Valdebek so nah am Stadtzentrum und dennoch außerhalb des Stadtzentrums liegt, ermöglicht ein friedliches Leben in einer attraktiven Umgebung. Die Siedlung sieht aus wie ein von Grünflächen umgebenes Dorf, ist aber durch zwei Hauptstraßen gut verbunden: die Valdebek-Straße und die Medulin-Straße. BESCHREIBUNG: Es handelt sich um eine Dreizimmerwohnung im zweiten und letzten Stock eines Mehrfamilienhauses im Pulaer Vorort Valdebek. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer im Open-Space-Konzept, mit einer Gesamtfläche von mehr als 40 m², die nach zwei Seiten mit großen Glaswänden ausgerichtet ist. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei großzügige Loggien, die vom Wohnzimmer aus zugänglich sind. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau, in der Abschlussphase und die Wohnung steht bereits zum Kauf zur Verfügung. Mit der Wohnung werden auch zwei Parkplätze oder eine Garage, die im jeweiligen Gebäude ebenfalls vorhanden ist, erworben. Das Anwesen ist ordentlich. PARKPLATZ 10 m² - 6.750,00 Eur X2

ERDGESCHOSSLAGER 2,50 m2 - EUR 3.350,00 Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 5094

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612217

Agency ref id: 5094