

## Istra, Pula - Stan sa 3 spavaće sobe 112 m2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Pula - Stan sa 3 spavaće sobe 112 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 112 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 304,000.00 €  
Erstellt: 30.05.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: LAGE: Nur 3 km vom Zentrum von Pula, der größten Stadt auf der Halbinsel Istrien, entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, 3 km von Pješćana Uvala und den ersten Stränden, 10 km von Premantura – der geschützten Landschaft des Naturparks Kamenjak und wunderschönen kilometerlangen Stränden, 8 km vom Flughafen Pula entfernt. Die Anlage liegt in der Nähe der Hauptstraße, das Gebäude ist jedoch zurückversetzt, so dass Privatsphäre und Ruhe gewährleistet sind. Die Nähe zu verschiedenen wichtigen Standorten ermöglicht es den Bewohnern von Valdebek, alle Vorteile eines Wohnraums mit höchsten Standards zu genießen. Die Tatsache, dass Valdebek so nah am Stadtzentrum und dennoch außerhalb des Stadtzentrums liegt, ermöglicht ein friedliches Leben in einer attraktiven Umgebung. Die Siedlung sieht aus wie ein von Grünflächen umgebenes Dorf, ist aber durch zwei Hauptstraßen gut verbunden: die Valdebek-Straße und die Medulin-Straße. BESCHREIBUNG: Es handelt sich um eine Dreizimmerwohnung im zweiten und letzten Stock eines Mehrfamilienhauses im Pulaer Vorort Valdebek. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer im Open-Space-Konzept, mit einer Gesamtfläche von mehr als 40 m<sup>2</sup>, die nach zwei Seiten mit großen Glaswänden ausgerichtet ist. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei großzügige Loggien, die vom Wohnzimmer aus zugänglich sind. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau, in der Abschlussphase und die Wohnung steht bereits zum Kauf zur Verfügung. Mit der Wohnung werden auch zwei Parkplätze oder eine Garage, die im jeweiligen Gebäude ebenfalls vorhanden ist, erworben. Das Anwesen ist ordentlich. PARKPLATZ 10 m<sup>2</sup> - 6.750,00 Eur X2

ERDGESCHOSSLAGER 2,50 m2 - EUR 3.350,00 Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 5094

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612217

Agency ref id: 5094