

OPATIJA, exklusivna vila 24C, od 231 m2, u novogradnji, Opatija, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

---

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, exklusivna vila 24C, od 231 m2, u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	241 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Terrasse:	45 m <sup>2</sup>
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, exklusive Villa mit Pool und Meerblick im Zentrum von Opatija, nur 150 Meter vom Meer entfernt! Villa 24C, mit einer Gesamtnettofläche von 241 m <sup>2</sup> , erstreckt sich über 2 Etagen eines luxuriösen Neubaus. Die untere Etage besteht aus 2 Küchen mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Badezimmern, 2 überdachten Terrassen (18,19 m <sup>2</sup> und 7 m <sup>2</sup> ) und einer nicht überdachten Terrasse von 45 m <sup>2</sup> mit einem Außenpool von 21,99 m <sup>2</sup> . Das Obergeschoss besteht aus einem geräumigen Flur, 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Nebentoilette und einer überdachten Terrasse von 10,34 m <sup>2</sup> . Im Keller befinden sich ein Abstellraum und eine Waschküche, sowie 3 Garagenstellplätze. AUSRÜSTUNG • Fußbodenheizung und Fan-Coil-System mit SAMSUNG-Wärmepumpe in allen Räumen • ALU-Außenschreinerei SCHUCO • Sanitärkeramik ALICE NUR,
----------------------------	---

Armaturen GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON oder ähnliches, je nach Wahl des Kunden • Boden- und Wandbeläge FLOORGRES - CERIM nach Wahl des Kunden, Mehrschichtparkett MOPAR in der Farbe nach Wahl des Kunden • Einbruchhemmende Eingangstür • Privater Pool • 3 Garagenstellplätze 40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE Das exklusive Wohnprojekt „40 BOX – KUNDIĆ RESIDENCE“ befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Opatija, in gefragter Lage mit freiem Blick auf die Kvarner-Bucht, und stellt daher eine echte Rarität auf dem Markt dar. Das Gebäude besteht aus zwei Untergeschossen (Garage) und vier Obergeschossen, verfügt über insgesamt 23 Wohnungen und zwei Geschäftsräume mit dazugehörigen Einrichtungen (Hallenbad, Sauna, Ruhezone, Fitnessbereich) und repräsentiert somit einen hohen Standard und Ausrüstung. In den Untergeschossen befinden sich Garagenstellplätze, von denen Sie mit dem Aufzug direkt in die Etage jeder Wohnung gelangen, außerdem gibt es für jede Wohnungseinheit Abstellräume. STANDORT Der Komplex befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage nahe dem Zentrum von Opatija, nur 150 m vom Meer, dem ersten Stadtstrand und der Promenade Lungomare entfernt, mit Zugang über die Hauptstraße Maršala Tito und eine Seitenstraße. Alle wichtigen Wohneinrichtungen sind 100 bis 200 m entfernt. PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Villa auf schlüsselfertiger Basis, ohne Möbel. Im Preis sind 25 % Mehrwertsteuer enthalten, der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf bei einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. ANGEBOT EXKLUSIV NUR BEI UNS!!! Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Vertreter unter +385(99)320-0008 ID CODE: 12998

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612222

Agency ref id: 12998