

OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	157 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	111.54 m ²
Terrasse:	35.53 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	31.05.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, Zum Verkauf steht eine luxuriöse Maisonette-Wohnung, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit privatem Garten, Pool und Meerblick, in einer hochwertigen Wohnanlage in außergewöhnlicher Lage, nur 20 Meter zum Meer! WOHNUNG S1 befindet sich im Erdgeschoss und im 1. Stock und hat eine Nettofläche von 157,09 m ² . Es besteht aus einer ersten Ebene mit einem Korridor, einer Treppe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und Zugang zu
----------------------------	---

einem privaten Garten von 77,18 m2 mit einem Swimmingpool von 11,53 m2 und einer zweiten Ebene mit einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank, zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer und Zugang zu einem Garten von 34,36 m2. Es besitzt auch einen separaten Abstellraum und 2 Parkplätze in der Garage, so dass die gesamte Bruttofläche des Grundstücks zusammen mit dem Wohnteil 296,34 m2 beträgt. AUSRÜSTUNG • Fußbodenheizung und Fan-Coil-System auf einer Wärmepumpe • hochwertige Aluminiumfenster • einbruchhemmende Eingangstüren • Video-Gegensprechanlage • 2 Parkplätze in der Garage • Garten mit privatem Swimmingpool. PEARL RESIDENCES OPATIJA Das exklusive Wohnprojekt „Pearl Residences Opatija“ befindet sich in außergewöhnlicher Lage nahe dem Zentrum von Opatija, direkt am Meer und mit einem einzigartigen Blick auf die gesamte Kvarner Bucht und den ACI Yachthafen IČIĆI. Das Gebäude besteht aus vier Stockwerken und es gibt zehn geräumige Luxusapartments mit hohem Standard und Ausstattung. Alle Wohnungen sind zum Meer hin ausgerichtet mit einem faszinierenden Blick auf die ACI Marina Ičići und verfügen über viel Sonnenlicht. Das Gebäude verfügt über 16 Parkplätze in der Tiefgarage, von der Tiefgarage gelangen Sie mit dem Aufzug direkt in die Etage jeder Wohnung. Im Erdgeschoß und im Souterrain gibt es außerdem separate Abstellräume für jede Wohnung. Die größeren Wohnungen im Erdgeschoss und die Wohnungen im 2. Stock verfügen über einen großen Garten mit privatem Swimmingpool. STANDORT Der Komplex befindet sich in einer sehr attraktiven Lage nahe dem Zentrum von Opatija und nur 20 Meter vom Meer, dem ersten öffentlichen Strand und der Lungomare-Promenade entfernt, mit direktem Zugang von der Hauptstraße Marshal Tito. Alle wichtigen Einrichtungen sind 100-500 Meter entfernt – ein Markt, Kindergarten, Schule, Sportplätze, Cafés, Restaurants, ACI Marina und das Zentrum von Opatija. EXKLUSIV IN UNSEREM ANGEBOT!!! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385(99)320-0008 ID CODE: 12666

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612223

Agency ref id: 12666