

## OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	157 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	111.54 m <sup>2</sup>
Terrasse:	35.53 m <sup>2</sup>
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, LUXURIÖSE WOHNUNG MIT GARTEN, SCHWIMMBAD UND MEERBLICK IN EINEM NEUBAU VON SPITZENQUALITÄT! Zum Verkauf steht eine wunderschöne Maisonette-Wohnung, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit Garten, privatem Pool und Meerblick, in einem tollen Neubau in hervorragender Lage, nur 20 m vom Meer entfernt! Die Wohnung befindet sich in einem tollen Neubau, nur 20 Meter vom Meer und zehn Gehminuten vom Zentrum
----------------------------	---

von Opatija mit allen notwendigen Einrichtungen entfernt. **WOHNUNG S1** • Wohnungstyp: Maisonette (Erdgeschoss, erster Stock) • 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC • Gesamtfläche der Wohnung: 296,34 m<sup>2</sup> • Gesamtnettofläche der Wohnung: 157,09 m<sup>2</sup> • Terrassenfläche: 35,53 m<sup>2</sup> • Gartenfläche: 111,54 m<sup>2</sup> • 2 Garagenstellplätze: 15 m<sup>2</sup> • Abstellraum: 4,40 m<sup>2</sup> • Pool Diese schöne Wohnung ist auf maximalen Komfort und Luxus ausgelegt. Im unteren Stockwerk befinden sich eine Eingangshalle, ein WC, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Pool und Garten. Eine Innentreppe führt Sie in den ersten Stock, wo sich ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Ankleidezimmer und Zugang zum Garten, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres, etwas kleineres Zimmer mit separatem Bad befinden. Was diese Wohnung aber besonders macht, ist der wunderschöne Garten und die Terrasse mit Swimmingpool – ein idealer Ort, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über 2 Garagenstellplätze und einen geräumigen Abstellraum, der Ihnen zusätzliche Praktikabilität bietet. **AUSSTATTUNG** • Fußbodenheizung und Fan-Coil-System mit Wärmepumpe • hochwertige Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium • einbruchssichere Eingangstür • Video-Gegensprechanlage • 2 Garagenstellplätze • Garten mit privatem Pool **PEARL RESIDENCES OPATIJA** Das exklusive Projekt „Pearl Residences Opatija“ befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage nahe dem Zentrum von Opatija, direkt am Meer und mit einem einzigartigen Blick auf die gesamte Kvarner Bucht und die ACI-Marina IČIĆI. Das Gebäude besteht aus vier oberirdischen Stockwerken – Erdgeschoss, erster und zweiter Stock sowie einem Dachgeschoss mit Dachterrasse, in dem sich insgesamt zehn geräumige Luxuswohnungen mit hohem Standard und Ausstattung befinden. Alle Wohnungen sind zum Meer ausgerichtet mit einem faszinierenden Blick auf die ACI Marina Ičići und haben viel Sonnenlicht. Das Wohngebäude verfügt über insgesamt sechzehn Garagenstellplätze, von der Garage aus gelangt man mit dem Aufzug direkt in die Etage jeder Wohnung. Im Erdgeschoss und im Untergeschoss gibt es für jede Wohneinheit auch Abstellräume. Ebenso verfügen größere Wohnungen im Erdgeschoss und Wohnungen im zweiten Stock über einen großen Garten mit eigenem Pool. **LAGE** Der Komplex befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in Opatija, nur 20 m vom Meer, dem ersten Stadtstrand und der Promenade Lungomare entfernt, mit Zugang von der Hauptstraße Maršala Tita. Alle wichtigen Einrichtungen zum Wohnen sind 100 bis 500 m entfernt – Geschäft, Kindergarten, Schule, Gesundheitszentrum, Sportplätze, Cafés, Restaurants, ACI-Marina und das Zentrum von Opatija. **EXKLUSIV NUR IN UNSEREM ANGEBOT!!!** Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 12666

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612223

Agency ref id: 12666

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008