

## OPATIJA, moderna kuća u nizu s bazenom i pogledom na more (B2), Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, moderna kuća u nizu s bazenom i pogledom na more (B2)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	162 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, Zum Verkauf steht ein modernes Reihenhaus mit Swimmingpool in schöner und ruhiger Lage mit Blick auf das Meer, nicht weit vom Meer und dem Zentrum von Opatija entfernt. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten – April 2024. HAUS B2 - mit einer Fläche von 162,29 m<sup>2</sup> - verfügt über 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang, ein Badezimmer, eine Waschküche, ein Wohnzimmer mit Küche und einen Essbereich. Im ersten Stock gibt es eine Treppe und einen Korridor, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank und Ausgang zur Terrasse, zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Das Wohnzimmer hat Zugang zum Garten, wo sich ein Swimmingpool befindet. Das Haus verfügt über 2 Außenparkplätze. Das Haus wird auf hohem Niveau ausgestattet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fußbodenheizung auf einer Vaillant Wärmepumpe</li><li>• Kühlen und Heizen – Multi-Split-System Daikin</li><li>• Dreischichtparkett aus Eiche</li><li>• erstklassige Keramik</li><li>• Villeroy &amp; Boch / Grohe Sanitärkeramik und Armaturen</li><li>• ALU/PVC-Schreinerei</li></ul>
----------------------------	--

Vorbereitung für ein Solarkraftwerk • Energieklasse A In dieser Phase können die Innenarchitektur und Ausstattung den Kundenwünschen angepasst werden. Schöne und ruhige Lage, nur 2 km vom Meer und 5 Autominuten vom Zentrum von Opatija entfernt. \*Der angegebene Preis bezieht sich auf ein komplett fertiggestelltes Haus auf Schlüsselfertigbasis, ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25% Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. Beim Kauf über eine in Kroatien registrierte juristische Person ist es möglich, die volle Mehrwertsteuer nach dem Kauf zu erstatten. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 13938

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612226

Agency ref id: 13938