

## OPATIJSKA RIVIJERA, prekrasna urbana villa - prvi red do mora!, Opatija,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJSKA RIVIJERA, prekrasna urbana villa - prvi red do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	600 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	31.05.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA RIVIERA, Zum Verkauf steht eine exklusive Stadtvilla mit Pool in erster Meereslinie! LAYOUT Die Villa von 600 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 645 m<sup>2</sup> und besteht aus 3 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen Raum für Geselligkeit, komplett aus Glas mit Zugang zu einer Terrasse von 150 m<sup>2</sup> mit Pool, einem kleinen Badezimmer. Auf der 1. Etage befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Gäste-WC. Auf der 2. Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Wohnzimmer. Im Erdgeschoß und im zweiten Obergeschoß besteht außerdem die Möglichkeit und Vorbereitung für den Einbau einer Küche, so daß auf diese Weise drei separate Wohneinheiten entstehen können. AUSRÜSTUNG • jede Etage hat eine zentrale Gasheizung und es gibt auch Konvektoren • DAIKIN-Klimaanlage (Heizen und Kühlen) • Lift Marke OTIS • Solaranlage für Poolheizung und Warmwasser • Aluminiumschreinerei SCHUCO 70 • Aluminiumfassade - ALUBANG • Schwimmbad • Alarmsystem Die Villa kann in Stockwerke aufgeteilt werden, da jedes Stockwerk seinen eigenen Strom und Gas hat. Die Villa kann nach Vereinbarung mit Möbeln</p>
----------------------------	--

verkauft werden. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen  
Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 7458

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612234

Agency ref id: 7458