

## OPATIJA, stan 2S+DB, s terasom i vrtom, luksuzan resort 1. red do mora! (AP9), Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, stan 2S+DB, s terasom i vrtom, luksuzan resort 1. red do mora! (AP9)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	117 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	67 m <sup>2</sup>
Terrasse:	13.2 m <sup>2</sup>
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, Zum Verkauf steht eine hervorragende Wohnung von 104,49 m <sup>2</sup> , 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit einer großen Terrasse, wunderschönem Meerblick, einem Garten von 166 m <sup>2</sup> und einem Garagenstellplatz, in einem Luxusresort direkt neben dem Meer und dem Strand ! Das Luxusresort mit insgesamt 15 luxuriös ausgestatteten Wohnungen/Apartments befindet sich in
----------------------------	--

außergewöhnlicher Lage, 1. Reihe zum Meer, mit direktem Zugang zum Strand. Das Territorium des Resorts, das 3.149 m<sup>2</sup> umfasst, ist wunderschön angelegt mit Terrassengärten, einem gemeinsamen Pool von 60 m<sup>2</sup> und einer Sonnenterrasse mit herrlichem Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht. Jede Wohnung verfügt über einen privaten Gartenbaugarten. **WOHNUNG AP9** Die zweistöckige Wohnung von 104,49 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Stock und im hohen Dachgeschoss. Auf der unteren Ebene gibt es einen Eingangskorridor, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer und eine Terrasse. Auf der oberen Ebene befinden sich eine Galerie, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Nettogröße der Wohnung ist 104,92 + Terrassenfläche 13,20 m<sup>2</sup> Die Wohnung verfügt über einen Garagenstellplatz und einen gepflegten Garten von 67 m<sup>2</sup>. **AUSRÜSTUNG** • Smart-Home-System • Fußbodenheizung Ökodesign (Slowenien) auf einer Wärmepumpe • Klimaanlage von Panasonic in allen Räumen • Sanitär: Rubinetterie, Armaturen von Treemme, Waschbecken und Toilettenschüssel von Flaminia, maßgefertigte Duschwannen - Hidrobox Neo, Duschkabinen von Huppe • Mosaikkeramik Appiani und Florim, Parkett Mopar • Holztischlerei Inles aus Lärche, Slowenien • einbruchhemmende Eingangstür Inter Casa • Einbruch- und Brandschutzsystem im gesamten Gebäude • optisches Internet • Aufzug • Gemeinschaftspool von 60m<sup>2</sup> mit Liegewiese Wohnungseigentümer haben einen Hausmeister, der sich werktags um das gesamte Gebäude und die Umgebung kümmert. **PREIS** Der Preis beinhaltet 25% Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. Beim Kauf über eine in Kroatien registrierte juristische Person ist es möglich, die volle Mehrwertsteuer nach dem Kauf zu erstatten. Weitere Informationen und Besichtigungstermine unter +385/99/320-0008 ID CODE: 12831

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612241

Agency ref id: 12831