

## OPATIJSKA RIVIJERA, prekrasna kuća s bazenom blizu mora, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJSKA RIVIJERA, prekrasna kuća s bazenom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2594 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Preis:	1,750,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA RIVIERA, SCHÖNE VILLA VON 430 m<sup>2</sup>, DIE SIE MIT IHREM DESIGN UND BLICK BEZAUBERN WIRD! Diese schöne Villa befindet sich in der kleinen Stadt Brseč, auf einem Grundstück mit schöner Aussicht, nur 1 km vom Meer entfernt. Die Villa von 430 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem großen Grundstück von 2.594 m<sup>2</sup>, verfügt über 5 Schlafzimmer und 6 Badezimmer und bietet alles, was Sie für vollständigen Komfort und Privatsphäre und einen perfekten Urlaub benötigen. Das Erdgeschoss besteht aus: offenem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche (ausgestattet mit Miele- und Liebherr-Geräten), Medienraum, Gäste-WC, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Auf der ersten Etage befinden sich 4 wunderschön und stilvoll eingerichtete Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, von denen zwei über eine ebenerdige Dusche und zwei über eine verstellbare Badewanne verfügen. Auch die Bäder sind mit hochwertiger Sanitärkeramik ausgestattet. Jedes Zimmer bietet einen schönen Blick ins Grüne und auf die Hügel. Der Dachboden des Hauses ist unausgebaut. Die Villa verfügt über eine Zentralheizung auf einer Wärmepumpe mit Fernsteuerung über Mobiltelefon und Internet, Gebläsekonvektoren und Klimaanlage. Das Territorium der Villa ist komplett eingezäunt und mit Videoüberwachungssystem abgedeckt, der Eingang erfolgt</p>
----------------------------	--

über ein großes Holztor mit Fernbedienung, großer Parkplatz für mehr als 8 Autos. Auf dem Territorium befindet sich ein schöner Swimmingpool von 32 m2 mit Liegewiese. Die meisten Möbel und Dekorationen des Hauses sind maßgefertigt: wunderschöne Leinen- und Seidenvorhänge, Kissen aus natürlichen Materialien usw. In der Umgebung soll ein Golfplatz gebaut werden, der für zukünftige Eigentümer oder zukünftige Gäste im Falle einer touristischen Vermietung des Anwesens interessant sein wird. Dieses wunderschöne Anwesen bietet absolute Privatsphäre. WIR EMPFEHLEN Weitere Informationen und Besichtigungstermine unter +385/99/320-0008 ID CODE: 12222

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612244

Agency ref id: 12222

Kontakt Telefon: +385(0)91/420-1421