

OPATIJA, PREKRASNA DVOJNA VILA S POGLEDOM NA MORE - 150 m do mora!, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	OPATIJA, PREKRASNA DVOJNA VILA S POGLEDOM NA MORE - 150 m do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	481 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	9
Preis:	3,200,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, Zum Verkauf steht eine schöne Doppelhaushälfte von 481,79 m² (Nettofläche) mit herrlichem Meerblick in ausgezeichneter Lage, nur 150 Meter vom Meer entfernt! Die Villa besteht aus drei Etagen und verfügt über 4 Apartments mit insgesamt 9 Schlafzimmern und 8 Badezimmern. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit separatem Eingang, die aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, 2 Bädern, einer großzügigen Terrasse von 33,5 m², einer Loggia und zwei Abstellräumen besteht. Im 1. Stock befinden sich zwei Wohnungen: - Wohnung von 140 qm, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, bestehend aus Flur, Wohnzimmer mit Zugang zu einem großzügigen Balkon mit Meerblick, Küche mit Essbereich mit Zugang zu einem weiteren Balkon auf der Südseite und zu einer überdachten Terrasse weiter die Nordseite, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Abstellraum. Verfügt über einen separaten Eingang und eine geräumige offene Terrasse. - Wohnung von 22,52 qm, 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit Terrasse, bestehend aus Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer. Verfügt über einen separaten Eingang und eine geräumige offene Terrasse. Auf der 2. Etage befindet sich ein geräumiges</p>
----------------------------	--

Penthouse auf zwei Ebenen von 222,20 m², 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer. Auf der unteren Ebene befindet sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Meerblick, eine Küche mit Essbereich, ein Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank und mit einem Balkon ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Balkon, WC. Im Obergeschoss befindet sich eine Galerie mit Relax- und Fitnessbereich mit Zugang zu einem Balkon mit Meerblick, sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad. Es hat auch einen separaten Eingang und einen wunderschön angelegten Garten voller Grün mit Sonnenterrasse, Whirlpool und Sommerküche mit Außenkamin. Es gibt auch eine Baugenehmigung für den Bau einer Garage und einer Wohnung von 30 qm im Untergeschoss sowie eine Genehmigung für den Bau eines Aufzugs. Die Villa befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, nur 150 Meter zu Fuß vom Meer und der Strandpromenade und 10 Minuten zu Fuß vom strengen Zentrum von Opatija entfernt. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 13166

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612245

Agency ref id: 13166