

## OPATIJA, PROSTRANA KUĆA SA ZADIVLJUJUĆIM POGLEDOM NA CIJELI KVARNER!, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, PROSTRANA KUĆA SA ZADIVLJUJUĆIM POGLEDOM NA CIJELI KVARNER!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5
Preis:	892,300.00 €
Erstellt:	31.05.2024

## Zustand

Baujahr:	1995
Letzte Renovierung:	2016

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, EINE VILLA MIT ATEMBERAUBENDEM MEERBLICK, 7 KM VON OPATIJA ENTFERNT! Genießen Sie die schöne Aussicht auf die Kvarner Bucht in dieser Villa mit gepflegtem und eingezäuntem Grundstück in ruhiger Lage in der Nähe von Opatija. Das Anwesen besteht aus drei separaten Einheiten, die teilweise durch Außentreppen verbunden sind. Die größten Einheiten verteilen sich auf drei Etagen, die durch Innentreppen verbunden sind. Zahlreiche Terrassen ermöglichen es jedem, einen Platz für sich zu finden. Mit einer Fläche von 400 m <sup>2</sup> und 8 Schlafzimmern bietet es Platz für bis zu 14 Personen. Auf dem weitläufigen Gelände von 2000 m <sup>2</sup> gibt es ein Schwimmbad mit schöner Aussicht, verschiedene Einrichtungen und Parkplätze. Hervorragende Investition! Der neue
----------------------------	--

Eigentümer kann das gesamte Geschäft der touristischen Vermietung übernehmen!  
Klares Eigentum. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen  
Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 12977

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612247

Agency ref id: 12977

Kontakt Telefon: +385/(0)99/320-0011