OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner, Opatija, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Smart Invest Immobilien
E-Mail:	info@smart-invest.hr
Vorname:	Smart
Nachname:	Invest Immobilien
Firmenname:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Postleitzahl:	51410
Adresse:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Über uns:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism. Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	754 m²
Grundstücksgröße:	455 m²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	6
Preis:	4,500,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA - ZENTRUM, Zum Verkauf steht eine Luxusvilla mit 6 Wohnungen in toller Lage! In Opatija, der Perle der Adria und einem der beliebtesten Orte in Kroatien, steht eine schöne moderne Villa zum Verkauf. Die Villa hat ein modernes Design, ist stilvoll eingerichtet und hat viel Liebe zum Detail. Die Lage ist ideal, nur 300 m vom Strand und dem Zentrum von Opatija mit allen notwendigen Einrichtungen entfernt. Ideale Immobilie zum Wohnen und zur luxuriösen Touristenvermietung! Die Villa von 754,40 m2 befindet sich auf einem

Grundstück von 455 m2, besteht aus 3 Apartments mit zwei Schlafzimmern, 3 Apartments mit einem Schlafzimmer, einer Dachterrasse mit Swimmingpool, einer Garage mit 8 Parkplätzen und zusätzlichen Räumen für verschiedene Zwecke. GARAGE Die Gesamtfläche der Garage beträgt 262,70 m2, besteht aus einem Parkplatz, drei Lagerräumen mit einer Gesamtfläche von 9,10 m2, einer Eingangshalle von 6 m2 und einem Heizraum von 8 m2. HOCH ERDGESCHOSS Von der Garage aus können Sie die Treppe zum Hochparterre nehmen, wo sich befinden: - eine Wohnung von 43 m2, 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, bestehend aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Terrasse, - eine Wohnung von 89,10 m2, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, bestehend aus einem Badezimmer, einem Abstellraum, zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, und einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einer Terrasse mit a schöne Aussicht auf die Stadt und die Kvarner Bucht. ERSTE STOCK - Wohnung von 35,70 m2, 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, - Wohnung von 78,60 m2, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, bestehend aus einem Badezimmer, einem Abstellraum, zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, und einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einem Balkon mit einem schönen Blick auf die Stadt und die Kvarner Bucht. ZWEITER STOCK - Wohnung von 35,70 m2, 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, bestehend aus Küche und Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad - Wohnung von 78,60 m2, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, bestehend aus einem Badezimmer, einem Abstellraum, zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, und einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einem Balkon mit einem schönen Blick auf die Stadt und die Kvarner Bucht. DACH Auf dem Dach befindet sich eine Terrasse von 63,60 m2 mit einem Pool von 18,80 m2. Ein idealer Ort, um die Aussicht zu genießen und sich im Pool zu entspannen und zu erfrischen. Eine Luxusimmobilie, die Aufmerksamkeit verdient! Wir empfehlen! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 11382

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	612253
Agency ref id:	11382