

OPATIJA, luksuzna vila cca 1000 m2 s apartmanima i bazenom!, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA, luksuzna vila cca 1000 m2 s apartmanima i bazenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 1000 m²
Grundstücksgröße: 1052 m²
Schlafzimmer: 12
Preis: 1,450,000.00 €
Erstellt: 31.05.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, zu verkaufen ist ein Luxushaus mit 7 Wohnungen, Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer, in schöner ruhiger Lage 5 km vom Meer und dem Zentrum von Opatija entfernt. Das Haus liegt an den unteren Hängen von Učka, oberhalb von Opatija und Marina Ičići, auf 300 m über dem Meeresspiegel am Eingang zum Naturpark Učka, mit einem spektakulären offenen Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht, Rijeka und die Umgebung. Das Haus von ca. 1.000 m² mit einem Garten von 1.052 m² besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen, hat 7 Wohnungen: 4 Wohnungen (2 Schlafzimmer + Wohnzimmer), 2 Wohnungen (1 Schlafzimmer + Wohnzimmer), 1 Studio-Apartment. Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftsraum von 300 m², Höhe 3,20 m mit Dreiphasenstrom, geeignet für alle Geschäftszwecke. Das Haus hat einen Außenpool von 25 m². Sehr

hochwertige Konstruktion. Baujahr 2010. Das Haus wird derzeit für die touristische Vermietung genutzt, hat eine ausgezeichnete Auslastung und ein ausgezeichnetes Einkommen, sodass es eine hervorragende Investition sein kann. Es eignet sich auch zum Wohnen und zur Ausübung verschiedener Geschäftsaktivitäten. Klare Eigentumsverhältnisse. Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 1221

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612258

Agency ref id: 1221

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0001