

## Mala kuća 10 metara do mora, 60 m2, Murter, Murter, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Mala kuća 10 metara do mora, 60 m2, Murter
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 1930

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Murter  
Siedlung: Murter  
Postleitzahl: 22243

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL  
Energieeffizienz: D



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das kleine Haus zum Verkauf in unmittelbarer Nähe des Meeres in Tisno. Das Haus hat 60 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf zwei Etagen. Die untere Etage besteht aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer – „Open Space“-Konzept. Im Obergeschoss befindet sich ein offener Raum mit einem großen Doppelbett und einem kleineren Bett sowie ein Badezimmer, sowie mit Zugang zu einem kleinen Balkon. Im eigenen Hof gibt es einen Parkplatz sowie einen Lagerraum. Die Insel Murter ist die größte und bevölkerungsreichste Insel des Šibenik-Archipels, vom Festland durch den schmalen Murter-Kanal getrennt, über den in der Stadt Tisno eine 12 Meter lange bewegliche Brücke gebaut wurde. Diese wunderschöne Insel hat vier Siedlungen: Murter, Betina, Jezera und Tisno und ist seit fast zwei Jahrtausenden bewohnt. Das einzigartige, farbenfrohe Dorf Tisno liegt teils auf dem Festland und teils auf der Insel Murter. Diese beiden Teile sind durch eine kleine Bucht von nur 38 Metern Breite getrennt und durch eine mechanische Zugbrücke verbunden. Immobilien ID: ST-0693 Leistungsklasse: D Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612260

Agency ref id: ST-0693

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593