

## Potpuno nov trosoban stan u užem centru Pule!, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Potpuno nov trosoban stan u užem centru Pule!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 126 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 365,000.00 €  
Erstellt: 31.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.



#### Standort

Land: Croatia

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula Zum Verkauf steht eine brandneue Wohnung im Zentrum von Pula, ideal für das Familienleben oder als Investition zur Miete. Die Wohnung liegt in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen, nur wenige Gehminuten von Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln, Cafés, Apotheken, Restaurants, Märkten... entfernt Diese Wohnung im ersten Stock des Gebäudes bietet alles, was Sie zum Leben benötigen angenehmer und hochwertiger Aufenthalt. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einem Balkon, zwei moderne Badezimmer mit modernen Sanitäranlagen, einen Abstellraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon, der für viel Tageslicht und Platz sorgt, sowie eine Küche mit einem Esszimmer, das eine Gesamtfläche von 112 m2 ausmacht. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein zur Wohnung gehörender Abstellraum, ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern, Werkzeugen oder Saisonartikeln. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze, von denen einer überdacht ist, was in der Innenstadt eine Seltenheit und ein großer Vorteil ist. Diese Wohnung ist ideal für Familien, die ein modernes und funktionales Zuhause in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel suchen. Aufgrund seiner Lage und Qualität stellt es außerdem eine ausgezeichnete Gelegenheit für die touristische Vermietung dar. Verpassen Sie es nicht, Eigentümer dieser tollen Wohnung zu werden! ID CODE: 1041-243

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612269

Agency ref id: 1041-243