

## Luksuzna, visokokvalitetna dvojna villa u Medulinu, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Luksuzna, visokokvalitetna dvojna villa u Medulinu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 221 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 150 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 730,000.00 €  
Erstellt: 31.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin Dieses moderne Duplex befindet sich in einem ruhigen Teil von Medulin. In ausgezeichneter Lage, nur 700 m vom Meer entfernt, in der Nähe aller vielen Einrichtungen. Medulin verfügt über zahlreiche touristische Einrichtungen wie verschiedene Strandbars, Restaurants, zahlreiche Strände und viele Abenteurmöglichkeiten. Diese Maisonette umfasst 220m<sup>2</sup>. Das ganze Haus strahlt modernes und zeitgemäßes Design aus. Das Äußere ist eine Kombination aus moderner Architektur und Stein. Das gesamte Haus ist hochwertig eingerichtet. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum, der durch die Küche mit Esszimmer und ein schönes Wohnzimmer geteilt wird, das zum Pool und zum Strand führt. Die Treppe führt uns in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt und von denen sich zwei eine großzügige Terrasse teilen. Im Garten gibt es einen 30 m<sup>2</sup> großen Pool mit Hydromassagebereich und Dusche. Zum Haus gehören außerdem zwei Parkplätze und eine Garage für Ihr Auto. Dieses Haus bietet dem zukünftigen Eigentümer Komfort und Ruhe. Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient für alle, die ein modernes, neues und hochwertiges Zuhause suchen. Aufgrund seiner hervorragenden Lage bietet es zudem die Möglichkeit, sich im Tourismus zu engagieren und somit eine schnelle Kapitalrendite. ID CODE: 1037-318

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612270

Agency ref id: 1037-318