

## Pula, zgrada sa tri stana i podrumom, tražena lokacija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, zgrada sa tri stana i podrumom, tražena lokacija  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 380 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 240 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 15  
Preis: 770,000.00 €  
Erstellt: 31.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2001

#### Standort

Land: Croatia



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula, Istrien Dieses großzügige Gebäude mit drei räumlich völlig getrennten Wohnungen und einem großen Keller steht zum Verkauf. Alle Apartments sind komplett dekoriert, ausgestattet und möbliert. Die Stadt ist klimatisiert, überall wurden PVC-Tischlereien installiert. Die Wohnungen verfügen außerdem über Kamine und im gesamten Gebäude sind Heizkörper und Heizkörper installiert, es fehlt nur noch eine Wärmequelle oder ein Anschluss an Stadtgas. Bei der ersten Wohnung handelt es sich um eine komplett renovierte, moderne, zweistöckige Wohnung mit Ausgang zur Terrasse im Erdgeschoss und angrenzendem Garten. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und eine Toilette, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Bei der zweiten Wohnung handelt es sich ebenfalls um eine zweistöckige Wohnung, die sich vom ersten bis zum zweiten Stock erstreckt. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette sowie einer großen überdachten Terrasse. Die dritte Wohnung liegt komplett im Erdgeschoss, sie verfügt außerdem über eine Terrasse und einen Teil des Gartens mit Grill. Die Räume der Wohnung bestehen aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Innerhalb des Gebäudes gibt es einen großen Keller mit einer separaten dekorierten Taverne. Der Rest des Kellers verfügt über einen Werkzeugraum, einen Lagerraum und einen Technikraum. Für zusätzlichen Komfort verfügt der Keller auch über einen separaten Eingang von der Rückseite des Hauses. Das Gebäude ist in ausgezeichnetem Zustand, alle Räume sind geräumig und das Gebäude selbst befindet sich in bester Lage, einem der begehrtesten Standorte in Pula. Die Umgebung ist ruhig und nah an allen Einrichtungen. ID CODE: 1005-217

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612273

Agency ref id: 1005-217

Kontakt Telefon: +38552210824