

## Predivna kuća blizu Rovinja, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Predivna kuća blizu Rovinja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 147 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 530,000.00 €  
Erstellt: 31.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung Dieses einstöckige Fertighaus befindet sich in einer ruhigen Lage, nur wenige Kilometer von Rovinj entfernt, abseits des Stadtrubels und Verkehrs, umgeben von Natur und üppigem Grün. Ideal für diejenigen, die Ruhe und Nähe zur Natur suchen, ist das Haus so gestaltet, dass es Komfort und Raum für die ganze Familie bietet. Das Haus befindet sich derzeit in der Endphase der Bauarbeiten, die die Installation von Keramik, Sanitäranlagen, Wandverkleidungen, Fliesen und der Küche umfassen. Nach Fertigstellung wird das Haus mit hochwertigen, modernen Möbeln eingerichtet sein. Das geräumige Innere von 147 Quadratmetern umfasst vier Schlafzimmer, von denen zwei eigene Badezimmer haben, was zusätzliche Privatsphäre und Komfort bietet. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein separates WC, einen Flur, ein Wohnzimmer und eine Küche sowie eine Galerie, die ein zusätzliches Gefühl von Geräumigkeit vermittelt. Zwei Terrassen mit insgesamt 47 Quadratmetern sind perfekt zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte im Freien. Das große eingezäunte Grundstück bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien und es gibt ausreichend Parkmöglichkeiten. Es besteht auch die Möglichkeit, mit dem Eigentümer den Bau eines Pools zu vereinbaren, wodurch der Außenbereich weiter aufgewertet würde. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut, mit Wollisolierung, die Energieeffizienz und Komfort das ganze Jahr über gewährleistet. Es verfügt auch über eine biologische Klärgrube, was zur ökologischen Nachhaltigkeit beiträgt. Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die eine ruhige und natürliche Wohnumgebung in der Nähe von Rovinj suchen und gleichzeitig die letzten Details nach eigenen Wünschen anpassen möchten. ID CODE: 1019-66

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612274  
Agency ref id: 1019-66