

## Rovinj, kuća na osami blizu plaže, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, kuća na osami blizu plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 270 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 11484 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 31.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 1977

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj Dieses Haus liegt versteckt zwischen Olivenbäumen und umgeben von einem wunderschönen Wald, weniger als 1 Kilometer von den wunderschönen Stränden von Rovinj entfernt. Es befindet sich auf einem Baugrundstück von ca. 400 m<sup>2</sup>, mit zwei weiteren Gebäuden, mit einer Gesamtbruttofläche von 270 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus zwei Einheiten mit separaten Eingängen. Die erste Einheit besteht aus einem großen offenen Raum von 42 m<sup>2</sup>, der viel Licht und die Möglichkeit bietet, ihn nach Wunsch zu gestalten, einem Flur und einem Badezimmer. Die zweite Einheit mit einer Fläche von 50 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur, Bad und Schlafzimmer. Vor dem Haus befindet sich eine schöne überdachte Terrasse von 32 m<sup>2</sup> mit Blick auf die wunderschöne Natur und ein Parkplatz mit ausreichend Platz zum Abstellen mehrerer Autos. Hinter dem Haus befinden sich zwei weitere legalisierte Gebäude mit einer Fläche von 90 m<sup>2</sup>, die nach Belieben angeordnet oder aufgewertet werden können. Das Grundstück, das das Haus umgibt, garantiert Ihnen Privatsphäre, Ruhe und Frieden. Dies ist eine wirklich gute Gelegenheit für alle, die in Strandnähe wohnen, entspannen oder bauen und dabei die entspannte Umgebung und den Charme dieses wirklich einzigartigen Ortes in Rovinj genießen möchten. ID CODE: 1019-65

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612275

Agency ref id: 1019-65