

## Rovinj, šarmanтна kuća u centru grada, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, šarmanтна kuća u centru grada  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 79 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 61 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 31.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 1960



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

strien, Rovinj, Zentrum Wir verkaufen ein wunderschönes Haus direkt im Zentrum von Rovinj, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Das Haus befindet sich in einer außergewöhnlich attraktiven Lage, aber seine Position gewährleistet Ruhe und Privatsphäre. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Flur, drei Schlafzimmern, von denen eines einen Balkon hat, einem Badezimmer und einem Dachgeschoss. Der Eingang des Hauses führt zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, perfekt für gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden oder zum Entspannen nach einem langen Tag in Rovinj. Die Küche hat einen eigenen Bereich, der vom Wohnzimmer getrennt ist, und ist groß genug für die ungestörte Zubereitung köstlicher Mahlzeiten für Ihre Familie oder Gäste. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Balkon mit Blick auf den Innenhof. Das Badezimmer auf dieser Etage sorgt für Komfort und Bequemlichkeit für Bewohner oder Gäste. Das Dachgeschoss dieses Hauses bietet zusätzlichen Raum, der nach Bedarf angepasst werden kann. Der private umzäunte Hof von 61 m<sup>2</sup> ist das wahre Juwel dieser Immobilie. Hier können Sie Privatsphäre und Ruhe genießen oder mit Freunden grillen. Dieses Haus repräsentiert nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit. Angesichts der wachsenden Beliebtheit von Rovinj als touristisches Reiseziel sind die Möglichkeiten für touristische Vermietung außergewöhnlich. Diese Immobilie bietet alles, was für die Bedürfnisse des täglichen Lebens erforderlich ist, und wird sicherlich eine Rendite durch touristische Vermietung erzielen und ist daher äußerst begehrt auf dem Immobilienmarkt. ID CODE: 1019-64

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612276  
Agency ref id: 1019-64