

## Nov, lux, 65m2, 2.5, parking mesto ID#1740, Surčin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: City Pro  
E-Mail: office@citypro.rs  
Vorname: City  
Nachname: Pro  
Firmenname: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11030  
Adresse: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Über uns: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Nov, lux, 65m2, 2.5, parking mesto ID#1740  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 65.00 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2.5  
Badezimmer: 1  
Preis: 110,500.00 €  
Erstellt: 31.05.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: In sehr guter Form



#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd

Stadt: Surčin  
Siedlung: Surčin  
Postleitzahl: 11271

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Surčin; 65m<sup>2</sup>, 2.5, 2/2, podno grejanje, ostava, parking mesto, septička jama; U ponudi je prozračan, dvostrano orijentisan dvoiposoban stan na potkrovlju potpuno nove zgrade u nizu. Prostorije: dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo, dve spavaće sobe, kupatilo, terasa, ostava na spratu. U seljenje je planirano za 01.06.2024. godine. Uz stan je moguće kupiti i parking mesto po ceni od 6.000€. Investitor je fizičko lice i sve cene su izražene sa PDV-om (nije moguć povraćaj PDV-a). Odlična mikrolokacija: blizina brojnih objekata za snabdevanje, Osnovne škole, autoputa Miloš Veliki, aerodroma Nikola Tesla... Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612311  
Agency ref id: 1740