

## ISTRA, PREMANTURA - Ekskluzivna vila sa bazenom sa panoramskim pogledom na more, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind. Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PREMANTURA - Ekskluzivna vila sa bazenom sa panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	265 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	697 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, PREMANTURA - Exklusive Villa mit Pool und Panoramablick auf das Meer Ganz am Eingang des Kaps Kamenjaka befindet sich diese wunderschöne, für fünf Sterne ausgestattete Villa auf drei Etagen mit einem Swimmingpool und einer Gesamtwohnfläche von 265 m2.Im Erdgeschoss, im ersten Stock, mit einer Gesamtgröße von 118 m2, gibt es einen Eingangsbereich/Korridor, einen Abstellraum, einen Technikraum, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige überdachte Terrasse, die sich perfekt zum Sommergehen und Sonnenbaden eignet. während der 40,30 m2 große Swimmingpool zur Erfrischung genutzt wird. Die erste Etage besteht aus einer Treppe, einem Flur, zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, wobei ein Badezimmer zusätzlich mit einer Sauna ausgestattet ist, von den Schlafzimmern gibt es einen direkten Ausgang zur überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer. Die zweite Etage der Villa besteht aus einer Treppe, einem Flur und einem geräumigen Wohnzimmer, das für ein angenehmes Beisammensein mit Ihren Lieben konzipiert ist. Dort befindet sich eine Bar mit Bar und ein Bereich zum Sitzen und Fernsehen. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Bar ein direkter Ausgang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, verschiedene Inseln und das bereits erwähnte Kap Kamenjak. Das Anwesen ist mit einem Garten mit einer Gesamtfläche von 726 m2 ausgestattet. Die Villa wird in einem guten Zustand verkauft, es besteht die Möglichkeit einer Vereinbarung über die vollständige Fertigstellung der schlüsselfertigen Villa. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:Agent: Nikola Baltic. | Mobil: 095 377 5581 | E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612337

Agency ref id: 37177

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581