

## Istra, Kanfanar - prodaja samostojeće kuće s pomoćnim objektom!, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind. Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Kanfanar - prodaja samostojeće kuće s pomoćnim objektom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	187 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	759 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	198,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Maružini
Postleitzahl:	52352



### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische
--------------	-------------------------------------

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Istrien, Kanfanar - Einfamilienhaus zu verkaufen! Im Zentrum Istriens, genauer gesagt in einer kleinen Siedlung in der Nähe von Kanfanar, steht ein Einfamilienhaus mit Nebengebäude und erteilter Baugenehmigung für den kompletten Umbau des bestehenden Gebäudes zum Verkauf. Eine Baugenehmigung und ein Projekt für eine traditionelle Villa mit Swimmingpool auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 759 Quadratmetern liegen vor. Dem Projekt zufolge wird die Villa mit Swimmingpool einen Eingang von der Südostseite haben und die Fläche des Haupthauses beträgt 142,14 m<sup>2</sup>, der Nebengebäude 17 m<sup>2</sup> und des Pools 44 m<sup>2</sup>. Die Maisonette mit Pool verfügt über vier Schlafzimmer, jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad, einen Wohnbereich im Erdgeschoss und einen Pool von 44 Quadratmetern. Eine asphaltierte Straße führt zum Haus. Die Villa verfügt außerdem über einen Parkplatz für zwei Autos im Garten. Das Haus wurde im Jahr 1900 mit einem stallähnlichen Nebengebäude neben dem Haus erbaut, das einst für Haustiere genutzt wurde. Aufgrund der Lage, in der sich das Haus befindet, eignet es sich hervorragend zur Miete in den Sommermonaten oder als Feriendomizil. Die Ruhe, umgeben von Einfamilienhäusern am Rande eines kleinen Dorfes, ist der perfekte Standort für ein Ferienhaus, sei es zur Vermietung oder für private Zwecke. Alle notwendigen Unterlagen wurden zusammengestellt, so dass der Baubeginn sofort möglich ist. Es liegt im Gebiet zwischen Rovinj und Kanfanar, in der Nähe der Anbindung an die istrische Epsilon (Autobahn) 5 km. Die Entfernung der Immobilie von Kanfanar, wo sich wichtige Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Apotheke, Schule usw. befinden, beträgt 3 km, Žminj 9 km, Rovinj 20 km. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an uns. **DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:** Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 | E-Mail: [rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com](mailto:rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com) Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 612344

Agency ref id: 37169

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800