

Pula - prodaja dva stana na 50 metara od mora !, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula - prodaja dva stana na 50 metara od mora !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

Orientation

Ausrichtung:	West, Süden
--------------	-------------

Zustand

Letzte Renovierung:	2020
---------------------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Stoja
Postleitzahl:	52100

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage, Zentralheizung (eigenen) Gas

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula - zwei Wohnungen zum Verkauf 50 Meter vom Meer entfernt! Im äußersten Süden der istrischen Halbinsel liegt ihre größte Stadt, Pula. Das Stadtgebiet von STOJA liegt 3 km vom historischen Zentrum von Pula entfernt und ist von üppigen Pinienwäldern und mediterraner Vegetation sowie Stränden umgeben, die allmählich ins Meer abfallen. In dieser Naturoase, nur 50 Meter vom Meer sowie Kies- und Felsstränden entfernt, steht ein Steinhaus, umgeben von unberührter Natur und einem großen Garten, in dem zwei Wohnungen zum Verkauf stehen. Die größere Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 107m² befindet sich im Dachgeschoss, die kleinere Wohnung mit 24m² liegt im Garten. Die Wohnungen sind durch einen Garten und Terrassen verbunden und werden gemeinsam verkauft. Die größere Wohnung im Dachgeschoss von 107m² betritt man vom Erdgeschoss aus, das von einem wunderschönen mediterranen Garten umgeben ist. Aufgrund der Geländebeschaffenheit befindet sich das Dachgeschoss im Erdgeschoss auf der Nordwestseite. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 nach modernen Einrichtungstrends komplett renoviert. Die Räume sind klimatisiert und die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung. Es besteht aus einem Eingangsbereich auf der Westseite, 2 großen Schlafzimmern und einem großzügigen Wohnzimmer mit Blick nach Süden, einer mit modernsten Elektrogeräten ausgestatteten Küche mit Esszimmer auf der Südwestseite, einem Vorraum vor dem Badezimmer und ein Badezimmer im Osten. Die Räume auf der Süd- und Südwestseite bieten einen freien Blick auf das Meer und wunderschöne Buchten. Die Wohnung verfügt außerdem über eine große Terrasse (Südwesten) von 30 m² mit einem unvergesslichen Blick auf das Meer und die Sonnenuntergänge. Eine kleinere Wohnung von 24m², im Garten gelegen, besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Vorraum mit Garderobe und einem Wohnzimmer mit Küche. Terrasse, Hof und Garten verbinden zwei Wohngebäude. Beide Wohnungen werden möbliert verkauft und sind bereit für neue Eigentümer. Zusätzlich zu den denkmalgeschützten Wohngebäuden, Hof, Garten und Grundstück besteht auch die Möglichkeit, mit einer gültigen Baugenehmigung ein Exklusivbaurecht für die Errichtung von zwei weiteren Etagen zu erwerben, was die Möglichkeit bietet, ohne Verzögerung zu investieren und zu erweitern. Diese Wohnung ist ideal für alle, die ein angenehmes, entspanntes Leben und einen Urlaub am Meer verbringen möchten, fernab von Hektik und Lärm, aber in der Nähe von Einkaufszentrum, Radwegen, Sportplätzen, Fitnessstudios im Freien, Kinderspielplatz und anderen Einrichtungen. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja verfügbar sind.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612353
Agency ref id: 37147