

## Viškovo, Marinići - prodaja dvoetažnog stana u novogradnji!, Viškovo,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Viškovo, Marinići - prodaja dvoetažnog stana u novogradnji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	131.08 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Preis:	478,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Marinići

Postleitzahl: 51216

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Viškovo, Marinići – Verkauf einer zweistöckigen Wohnung in einem neuen Gebäude! Wir vermitteln beim Verkauf einer zweistöckigen Wohnung in einer Stadtvilla in ruhiger Lage in Marinići. Es befindet sich in einem separaten Teil des Hauses und verfügt über einen separaten Eingang. Die Wohnung besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer, einer separaten Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer mit Dusche mit geschlossener Kabine und einer Toilette, einem Arbeitsbereich, einem Flur und einer Treppe mit Abstellraum sowie einer großen Terrasse mit Sicht. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Balkon, Badezimmer mit WC und Flur. Alle Räume verfügen über eine große Anzahl an Steckdosen und die Anordnung ermöglicht die kombinierte Nutzung der Räume als Kinder- oder Arbeitszimmer. Die Wohnung verfügt über einen eigenen überdachten Eingang, einen eigenen Hof von ca. 100 m<sup>2</sup> (3 Parkplätze). Die Wohnung ist modern eingerichtet und verfügt über hochwertige Sanitäranlagen, ein Fußbodenheizungssystem – Daikin-Schmelzpumpen, Klimaanlage mit WLAN-Steuerung in jedem Zimmer, Daikin-Hochklasse. Die gesamte Tischlerei besteht aus Aluminium mit Alu-K-Profilen und -Beschlügen. Die Türen sind hochwertig. Die Wohnung verfügt über insgesamt 17,4 KW Strom zur Verfügung und Vorbereitung für Ladegeräte für EMV. Komplette Beleuchtung, Wasser und Nebenkosten sind getrennt (kein gemeinsamer Verbrauch). Die Wohnung verfügt über einen eigenen Lagerraum für sortierten Müll. Es gibt auch eine Grünfläche vor dem Gebäude und die Wohnung selbst verfügt über eine große Terrasse mit der Möglichkeit, einen Teil davon zu einem Wintergarten-Wohnzimmer zu machen, und der Zaun ist teilweise aus Glas. Die gesamte Außenbeleuchtung und Balkonbeleuchtung ist mit vielen Beleuchtungskörpern geführt. Die Wohnung ist ab dem 1. Juli 2024 bezugsfertig. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612359

Agency ref id: 37139