

Istra,Labin,Vila moderne arhitekture,223 m2, bazen, POGLED!, Labin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra,Labin,Vila moderne arhitekture,223 m2, bazen, POGLED!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	223 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1545 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

### Beschreibung

Zusätzliche	Istrien, Labin, Villa moderner Architektur, 223 m2, Swimmingpool, AUSSICHT!
-------------	---

**Informationen:**

In der Nähe von Labin steht eine Luxusvilla mit moderner Architektur zum Verkauf. Es befindet sich in einer kleinen Stadt in der Nähe von Labin, 4 Kilometer vom Meer und 8 Kilometer vom Zentrum von Labin entfernt. Die Fläche der Villa beträgt 223 Quadratmeter, verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Wohnbereich, einem offenen Raum, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zum Sonnendeck und zum Swimmingpool befinden. Auf der Westseite der Villa wurden über die gesamte Länge des Wohnbereichs Glaswände installiert, die den Pool- und Liegebereich mit dem Innenraum verbinden. Im Erdgeschoss der Villa gibt es außerdem eine Gästetoilette und einen Wasch-/Abstellraum. Das gesamte Innere der Villa strahlt Luxus und Ruhe aus und die Glaswände ermöglichen einen Panoramablick auf das Meer und die Natur, während Sie im Sessel sitzen und genießen. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Landschaft. Sowohl im Erdgeschoss als auch im ersten Stock gibt es auf der Westseite Glaswände, die das Schlafzimmer mit der überdachten Außenterrasse verbinden, die einen Blick ins Grüne und auf das Meer bietet. Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Gesamtfläche der überdachten Terrasse beträgt 164 Quadratmeter. Der Außenbereich der Villa besteht aus einer Liegefläche von 33 Quadratmetern mit einem Swimmingpool von 36 Quadratmetern und einem angelegten und umzäunten Garten mit Parkplätzen. Die Villa liegt weit entfernt von größeren Städten wie Rabac (13 Kilometer), dem Flughafen Pula (38 Kilometer) und Labin (8 Kilometer). Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1545 Quadratmeter. Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solche verkauft. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an uns. **DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:** Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 | E-Mail: [rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com](mailto:rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com) Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 612364

Agency ref id: 37133

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800