

## Crikvenica, Dramalj - prodaja samostojeće kuće sa okućnicom!, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica, Dramalj - prodaja samostojeće kuće sa okućnicom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	455 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Preis:	402,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

### Zustand

Zustand:	Renovated
----------	-----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260



### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Heizöl, Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Crikvenica, Dramalj - Verkauf eines Einfamilienhauses mit Garten! Wir vermitteln beim Verkauf eines Einfamilienhauses in Dramlje. Das Haus hat eine Wohnfläche von 200m<sup>2</sup> und besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller hat 50m<sup>2</sup> und es gibt eine kleine Wohnung mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Küche, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer mit Zugang zu Balkonen. Der erste Stock hat den gleichen Grundriss. Diese beiden Etagen verfügen über 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Etagen sind durch Außentreppen verbunden. Jedes hat seinen eigenen separaten Eingang. Das Anwesen ist bewohnbar, bedarf jedoch einer Anpassung und Modernisierung der Innenausstattung. Vom Balkon aus hat man einen fantastischen Blick auf das Meer, vom Velebit-Kanal bis zur Krk-Brücke. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 655 m<sup>2</sup>. Es verfügt außerdem über eine Garage und zusätzliche Parkplätze für zwei weitere Autos. Es ist 400 Meter vom Meer entfernt. Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient, sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612371  
Agency ref id: 37125  
Kontakt Telefon: +385 91 526 0451