

## Istra,Rovinj,CENTAR- 2 apartmana i studio app s terasom i vrtom! 82 m2, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra,Rovinj,CENTAR- 2 apartmana i studio app s terasom i vrtom! 82 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	809,500.00 €
Erstellt:	31.05.2024

### Zustand

Baujahr:	1966
Letzte Renovierung:	2014
Zustand:	Renovated



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, ZENTRUM - 2 Apartments und Studio-Apartment mit Terrasse und Garten! 82 m2 Zum Verkauf stehen zwei Wohnungen mit Terrasse und Garten in außergewöhnlicher Lage, fast im Zentrum!!! Der Markt und das Zentrum selbst, wo es zahlreiche Cafés, Restaurants und Geschäfte gibt, sind nur 300 Meter oder nur wenige Gehminuten entfernt. Das Gebäude besteht aus Erdgeschoss, erstem Obergeschoss und zweitem Obergeschoss. Die zweite Etage des Hauses gehört dem zweiten Eigentümer, der auch über eine Wohnung verfügt und für Mitarbeiter des Restaurants genutzt wird. Die Wohnungen befinden sich eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock des Hauses, das gemeinsam genutzt wird.

Erdgeschoss, Wohnung 37 Quadratmeter – ein Schlafzimmer, Badezimmer, offener Raum mit Esszimmer und Wohnzimmer  
Erster Stock, Wohnung 45 Quadratmeter – ein Schlafzimmer, Badezimmer, offener Raum mit Esszimmer und Wohnzimmer

Das Heizen und Kühlen erfolgt in der App über eine Klimaanlage, es besteht auch die Möglichkeit, mit einem Ofen zu heizen. Was die Immobilie auf dem Immobilienmarkt äußerst interessant und attraktiv macht, ist der große Garten von 150 m2 und Sie befinden sich fast im Zentrum von Rovinj. Das neu einzurichtende Studio-Apartment wird derzeit als Lagerraum genutzt und hat eine Fläche von rund 15 Quadratmetern. Äußerst ruhige Lage aufgrund der Lage des Grundstücks, das Gebäude liegt in einer Reihe und durch den Garten und die Terrassen geht der Eindruck verloren, dass man sich fast im Zentrum von Rovinj befindet. Ob es sich bei dem Kauf einer Immobilie um eine Investition in den Tourismus aufgrund der perfekten Lage handelt, die sich im Sommer problemlos füllt, oder ob der Kauf einer Immobilie auf persönlichen Wünschen und Bedürfnissen basiert, mit einer Investition können Sie ein sehr gutes Ergebnis erzielen. Hochwertige und begehrte Immobilie nahezu im Zentrum des Geschehens und bietet dem zukünftigen Eigentümer dennoch die nötige Ruhe und Privatsphäre. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an uns.

**DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:** Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 | E-Mail: [rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com](mailto:rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com) Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612377  
Agency ref id: 37114  
Kontakt Telefon: +385 95 595 8800