

## Vinodolska općina, Tribalj - prodaja samostojeće kuće sa bazenom!, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vinodolska općina, Tribalj - prodaja samostojeće kuće sa bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	340 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

### Zustand

Zustand:	Renovated
Baujahr:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Tribalj
Postleitzahl:	51243



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Gemeinde Vinodol, Tribalj - Verkauf eines Einfamilienhauses mit Swimmingpool!  
Wir vermitteln den Verkauf eines modernen Hauses im Hinterland von Crikvenica, Baujahr 2018. Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Es verfügt über vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, zwei Toiletten, eine offene Küche/Esszimmer/Wohnzimmer, zwei Balkone, eine Terrasse, ein Spielzimmer, eine Sauna und einen beheizten Innenpool. Alle Räume sind klimatisiert (Daikin), Fußbodenheizung nach dem Luft-Wasser-Wärmepumpenprinzip (Daikin). Der beheizte Innenpool (32 m<sup>2</sup>, 135 cm tief) im Keller verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung rund um den Pool und eine beheizte Wand neben dem Pool nach dem Prinzip der Luft-Wasser-Wärmepumpe (Microwell). Das Wasser im Pool wird mit einer Wärmepumpe erwärmt. In unmittelbarer Nähe des Pools befinden sich eine Sauna, eine Dusche und Luftentfeuchter. Der Pool verfügt über ein Wasserreinigungssystem mittels Elektrolyse (Salz). Der Pool ist über eine Glasschiebewand mit dem Haus, aber auch mit dem Hinterhof verbunden. Im Untergeschoss gibt es auch ein Spielzimmer mit Fitnessraum, der in den Garten führt, wo sich eine Terrasse mit Sonnenliege und Grill befindet. Auf dem Dach des Pools wurden Steckdosen für Sonnenkollektoren vorbereitet. Das Haus wird möbliert verkauft. Eine wunderschöne Aussicht auf den Tribal Lake, ein Paradies für Angel- und Naturliebhaber, in der Nähe von Radwegen, Paragliding, einigen Spazierwegen und vielen anderen Aktivitäten in der Natur. Die Strände sind ca. 6 km entfernt. Das Haus wird seit 2019 ausschließlich zu Mietzwecken genutzt und ist das ganze Jahr über äußerst bewohnt und attraktiv, wodurch die Kapitalrendite bereits in relativ kurzer Zeit möglich ist. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612390

Agency ref id: 37094