

ISTRA, PERUŠKI - PRIZEMNICA SA DIREKTNIM POGLEDOM NA MORE, BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PERUŠKI - PRIZEMNICA SA DIREKTNIM POGLEDOM NA MORE, BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m ²
Grundstücksgröße:	539 m ²
Schlafzimmer:	2
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

Zustand

Baujahr:	1892
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206



Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische
--------------	-------------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In ruhiger Lage in der Siedlung Peruški steht ein umgebautes einstöckiges Haus, das als Wohnhaus gedacht ist, zum Verkauf und für den Urlaub oder Zuhause und für ein friedliches Leben. Es ist von einem geräumigen, reichen Garten umgeben. Die Gesamtgröße beträgt 539 m², wo es eine große Auswahl an Pflanzen wie Magnolie, Maulbeere, Olive, eine grüne Wand aus Jasmin und Glyzinien neben dem Pool und eine mit Glyzinien bedeckte Pergola gibt, die an heißen Tagen Schatten spendet. Wir heben die Privatsphäre als großes Plus hervor und auf dem Grundstück wurde nichts verändert. Es ist mit einem hohen Zaun und einem geräumigen Grundstück eingezäunt und somit ein sicherer Ort für Ihre Kinder und Familie. Keine Haustiere. Eingang zum Haus und öffnet sich mit einem Korridor, der alle Räume verbindet. Angepasst im Jahr 2022, besteht das Haus aus zwei Schlafzimmern, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad, Gesamtfläche 94 m². Es ist ausgestattet mit: - Fußbodenheizung im Wohnzimmer - Völlig neue Sanitär- und Elektrizitätsversorgungsanlagen im ganzen Haus - Moderne Keramik im Wohnzimmer, Flur, Küche und Bad - Laminat im Schlafzimmer - Ihre Räume - Neue moderne Küche mit Waschmaschine, Mikrowelle, Kühlschrank und Bodenplatte zum Kochen - Moderne Möbel im Wohnzimmer, Esszimmer und Schlafzimmer - Oh Zimmer - Modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche - Außengrill und Gartenmöbel - Schwimmbad umgeben von Grünanlagen und einem wunderschönen Garten mit einem alten, verrotteten Holz - Mit Glyzinien bedeckte Pergola - Überdachte Außenterrasse, die legalisiert ist und geschlossen/in einen zusätzlichen Raum umgewandelt werden kann - Außentoilette neben dem Pool - Externer Heizraum für den Pool - Eine separate Garage, ca. 15m², die mit einer zusätzlichen Etage/mehr aufgewertet werden kann - Terrasse mit Panoramablick auf die gesamte Bucht. Immobilien sind eine Möglichkeit, dort zu leben, wo das Tempo etwas langsamer wird und das Leben mehr blüht. Für Besichtigungen und andere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an den Makler: Agent: Alina N. | Mob: 00385 99 377 5581 | E-Mail: contact@alinaneculcea.com Agent: Nikola B. | Mobil: 00385 95 377 5581 | E-Mail: nikolabaltic0@gmail.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja verfügbar sind.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612403
Agency ref id: 37075
Kontakt Telefon: +385 99 462 4297