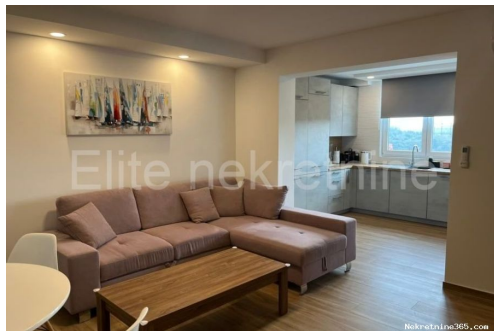


## Pula, Nova Veruda - predivan, kvalitetan dvosoban stan na traženoj lokaciji, 66 m2, 2 SS+DB, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind. Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula, Nova Veruda - predivan, kvalitetan dvosoban stan na traženoj lokaciji, 66 m2, 2 SS+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

### Orientation

Ausrichtung:	West, Süden
--------------	-------------

### Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula, Nova Veruda – schöne, hochwertige Zweizimmerwohnung in gefragter Lage, 66 m<sup>2</sup>, 2 SS+DZ In einer sehr attraktiven Lage der ruhigen Pula-Siedlung Veruda Porat nahe dem Meer steht eine schöne, moderne und wirklich hochwertige Wohnung zum Verkauf, die sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes befindet. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, Es ist im gesamten Wohnraum mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Stadtgas. Die Böden bestehen aus Holzimitatfliesen, die Innenschreinerei ist auf Bestellung gefertigt, die Außenschreinerei besteht aus hochwertiger PVC-Schreinerei und die Möbel stammen von anerkannten Herstellern. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage zur Kühlung. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von genau 65,55 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt zusammensetzt: einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern (eines davon kleiner), einem Badezimmer und einer Toilette sowie einem schönen großzügige überdachte Terrasse mit Blick auf die nahegelegene Marina Veruda. Vor dem Gebäude verfügt die Wohnung über einen im Preis inbegriffenen Parkplatz sowie einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Eigentum in Ordnung. Gratis für den zukünftigen Besitzer - ein Mountainbike! Direkter Kontakt mit dem Makler: Jadranka K. | Mobil: 091 250 2851 | E-Mail: jadranka.elite@gmail.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612410

Agency ref id: 37064

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800