

## ISTRA, ŠTOKOVCI - STARINA SPREMNA ZA ADAPTACIJU, NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJ, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠTOKOVCI - STARINA SPREMNA ZA ADAPTACIJU, NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJ
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	278 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Preis:	98,500.00 €
Erstellt:	31.05.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Štokovci
Postleitzahl:	52342

### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische
--------------	-------------------------------------

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, ŠTOKOVCI - altes Haus bereit zur Anpassung, in attraktiver
-------------	---

## Informationen:

Lage! Štokovci bietet ein einzigartiges und authentisches Erlebnis für Reisende, die dem Trubel entfliehen und in die lokale Kultur eintauchen möchten. Das Dorf ist von einer wunderschönen Landschaft umgeben und bietet Besuchern die perfekte Gelegenheit, die Natur zu erkunden und Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten nachzugehen. Neben Naturschönheiten beherbergt Štokovci auch zahlreiche kulturelle Sehenswürdigkeiten. Im Dorf finden das ganze Jahr über mehrere Feste statt, darunter das beliebte St. Frist im August. Besucher können auch traditionellen Musik- und Tanzaufführungen beiwohnen, lokale Küche probieren und mehr über die Geschichte und Traditionen der Region erfahren. Im Herzen Istriens, im Dorf Režanci, befindet sich ein charmantes Steinhaus. Das Anwesen repräsentiert das perfekte Potenzial eines zukünftigen Eigentümers, der modernes Design mit einem traditionellen Kulturhaus verbinden kann. Der Wohnraum des Hauses ist gereinigt und bereit für den Beginn der Anpassung. Starina verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 115 m<sup>2</sup> und ist auf einer offenen Fläche konzipiert, in der der Käufer die Möglichkeit hat, den Innenraum nach seinen Wünschen und seinem Geschmack umzugestalten. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss) und es besteht die Möglichkeit, die Wohnfläche durch den Einbau einer Galerie im Dachgeschoss zu vergrößern. Der Hof des Hauses ist mit einem grünen Garten mit einer traditionellen istrischen Sterna geschmückt, in dem Sie einen kleinen Garten und einen Ort zum Ausruhen an der frischen Luft anlegen können. Eigentum ordentlich 1/1. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition in den Tourismus oder für Ihr zukünftiges Zuhause in einer Oase der Ruhe. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agentin: Alina Neculcea – Mobil: 099 4624 297 – E-Mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612417

Agency ref id: 37051

Kontakt Telefon: +385 99 462 4297