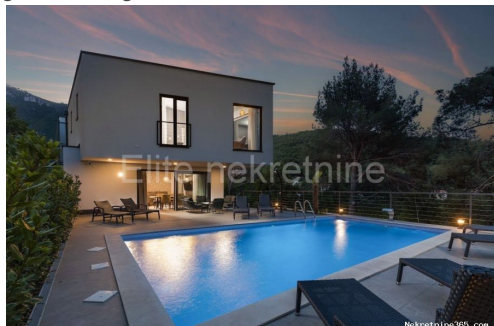


## Mošćenička Draga - prodaja samostijeće kuće sa bazenom, saunom i jacuzziem!, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere  
Kunden, konnten wir auch  
Immobilien tauschen, die für  
eine große Anzahl von Kunden  
sehr interessant sind.

Wir bieten auch  
Dienstleistungen in Kroatisch,  
Englisch, Italienisch und  
Deutsch an.

Die Agentur ELITE  
NEKRETNINE bietet Ihnen  
Sicherheit und  
Qualitätsunterstützung beim  
Kauf und Verkauf von  
Immobilien und garantiert  
Ihnen einen hochwertigen  
Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Mošćenička Draga - prodaja samostijeće kuće sa bazenom, saunom i jacuzziem!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1230 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Mošćenička Draga - Verkauf eines Einfamilienhauses mit Schwimmbad, Sauna und Whirlpool! Wir vermitteln beim Verkauf eines schönen, neu gebauten Einfamilienhauses in Mošćenička Draga mit einer Wohnfläche von 430 m<sup>2</sup>. Die exklusive Villa liegt auf einem 1230m<sup>2</sup> großen Garten in unmittelbarer Nähe zum Meer, umgeben von viel Grün mit Blick auf das Meer. Es besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Im Untergeschoss befinden sich ein Wellnessbereich mit Whirlpool, eine Sauna, zwei Schlafzimmer mit Bädern und ein Büro. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit beheiztem Pool, eine Toilette und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eines davon mit Ausgang zum Balkon. Hervorragende und funktionale Aufteilung, und von allen Fenstern auf der Südseite hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und die grüne Umgebung. Ein angelegter Garten mit einem 34 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und Heizung über eine Wärmepumpe und LED-Beleuchtung, Alarmanlage, Videoüberwachung, Garten und gepflasterter Parkplatz für vier Autos verleihen dieser Immobilie die Möglichkeit einer hervorragenden Investition oder eines Familienlebens. Die exklusive Villa verfügt über eine Fünf-Sterne-Klassifizierung. Eine Rarität auf dem Markt. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612418  
Agency ref id: 37050  
Kontakt Telefon: +385 91 526 0451