

## Istra, PULA - prodaja 4-sobnog stana u centru grada, 115m2, rijetka prilika! Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist. Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, PULA - prodaja 4-sobnog stana u centru grada, 115m2, rijetka prilika!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	114.5 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Postleitzahl:	52100



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, PULA - Verkauf einer 4-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum, 115m<sup>2</sup>, seltene Gelegenheit! Verkauf einer Wohnung im Herzen der Stadt, in der Sie auf Schritt und Tritt spüren können, wie sich der historische Geist mit der Gegenwart in perfekter Harmonie verbindet. Herkules und Doppeltor, einhundert Meter von der Arena, zweihundert vom Triumphbogen von Sergijevic entfernt – das ist eine Wohnung, die mit ihrer Lage jeden begeistern wird. Die gepflegte Wohnung liegt im dritten Stock und besteht aus: vier Zimmern, Küche mit Esszimmer, Bad, separater Toilette, Flur und Terrasse. Insgesamt 114,50 m<sup>2</sup>. Es ist möglich, es in mehrere Wohneinheiten aufzuteilen oder einfach den Komfort einer großzügigen Wohnung zu genießen! Die Wohnung verfügt über eine Inverter-Klimaanlage, Stadtgas, aufgrund der zwei Schornsteine am Gebäude besteht die Möglichkeit der Heizung mit Ofen, Pellets. Im Erdgeschoss des Gebäudes stehen den Mietern größere Lagerräume zur Verfügung. Ordentliche Dokumentation, sauberes Eigentum ohne Belastungen, Möglichkeit zum Kauf auf Kredit. Für alle Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung. Direkten Kontakt: Agentin: Jadranka K. | Mobil: 091 250 2851 | E-Mail: [jadranka.elite@gmail.com](mailto:jadranka.elite@gmail.com) Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612420  
Agency ref id: 37048  
Kontakt Telefon: +385 95 595 8800