

## U prodaji Ekstravagantna villa, Višnjani, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	U prodaji Ekstravagantna villa
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	290 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	899,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Rapavel
Postleitzahl:	52463



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Extravagante Villa zu verkaufen Eine anspruchsvolle Villa mit 4 Schlafzimmern, 4 dekorierten Badezimmern, einem offenen Raum im Erdgeschoss, wo sie miteinander verbunden sind, einer hervorragenden Küche mit einer speziell entworfenen Kücheninsel, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer,
----------------------------	--

Wellnessräumen mit Whirlpool und Sauna, Ein beheizter Pool, eine Sommerküche und ein weitläufiger Garten machen diese Villa zu einer eleganten Villa mit perfektem Immobilienangebot Die Villa befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück, das durch die umliegenden Bäume vor neugierigen Blicken geschützt ist und über viel Grünfläche verfügt, die für Ruhe und Komfort sorgt. Die Wohnfläche der Villa beträgt 290 m<sup>2</sup> und der Garten umfasst großzügige 1.600 Quadratmeter Bleiben Sie im Wellnessraum, genießen Sie den Whirlpool oder die Sauna mit Blick auf den Garten und den Pool Voll ausgestattet mit intelligenten Systemen zur vollständigen Ferneinstellung der Temperatur, Kameras, Poolheizung und Bewässerung der Rasenfläche rund um die Villa Bei der Konstruktion und Einrichtung der Villa wurde auf jedes Detail geachtet und damit sie das ganze Jahr über funktionsfähig ist, wurde eine Heizungsanlage eingerichtet, die diese Villa das ganze Jahr über komfortabel macht. Der überdachte Parkplatz der Villa ist mit einer dreiphasigen Ladestation für Elektrofahrzeuge mit sechs Stellplätzen ausgestattet Die Villa rechtfertigt und dokumentiert die geschäftlichen Ergebnisse in Bezug auf die Vermietung perfekt, mit einer Website, die über eine Geschichte sowie Bewertungen verfügt, die diese Immobilie in geschäftlichen Gewässern präsentieren Bei der Konstruktion und Einrichtung dieser Villa wurde auf die kleinsten Details geachtet, es handelt sich um ein Designer-Interieur und Exterieur. Eine luxuriöse, modern ausgestattete Villa abseits des Stadtlärms bietet Ihnen Ruhe, Privatsphäre und Ruhe, die immer gefragter und geschätzter wird. Nur 25 Autominuten vom Zentrum von Poreč oder 15 Minuten von Višnjan entfernt  
**DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 |E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612425

Agency ref id: 36340

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800