

## ISTRA, ROVINJ - Ekskluzivan stan nadomak centra grada, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Ekskluzivan stan nadomak centra grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	141.8 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	31.05.2024

### Zustand

Baujahr:	1991
Letzte Renovierung:	2021
Zustand:	Neu adaptierten

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Exklusive Wohnung in der Nähe des Stadtzentrums Eine der „fotogensten“ Städte im Mittelmeerraum, einst ein Fischerdorf, ist heute ein Touristenzentrum. Rovinj-Rovigno liegt etwa 40 Kilometer von Pula entfernt und ist seit langem als Stadt mit günstigen und wohltuenden klimatischen Eigenschaften bekannt. Noch heute sind die Menschen stolz auf diese lange Tradition und „kämpfen“ um den Titel „gesunde Stadt“ ... Der Rest ist das Werk der Natur. Die gesamte Küste mit ihren 22 Inseln ist ein geschütztes Naturerbe. Diese exklusive Wohnung mit einer Gesamtgröße von 141,80 m<sup>2</sup> + Dachgeschossfläche mit einer Gesamtgröße von 200 m<sup>2</sup> befindet sich im schönen Rovinj. Von der Lage her ist es ideal in der Nähe des Stadtzentrums gelegen, sodass Sie sich nicht mitten im Sommertrubel befinden, was Ihnen die gewünschte Ruhe verschafft, während Sie zu Fuß ins Zentrum gehen können, das genau 850 m entfernt ist. Dieses luxuriöse Apartment befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche mit Essbereich. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen eigenen separaten Ausgang zur eigenen Terrasse. Die Wohnung verfügt über die bereits erwähnte zusätzliche Dachgeschossfläche von 200 m<sup>2</sup>, die laut Raumordnungsplan die Möglichkeit einer Aufstockung um ein weiteres Stockwerk bietet. Die gesamte Inneneinrichtung der Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und wird als solche verkauft. Einige zusätzliche Merkmale dieser Immobilie: 1) Fußbodenheizung 2) Klimaanlage in jedem Zimmer 3) Diebstahlsichere Tür 4) Alarmsystem 5) Video-Gegensprechanlage 6) Elektrische Jalousien Die Wohnung wurde 2021 komplett renoviert und wurde nie für touristische Zwecke genutzt. Eine perfekte Gelegenheit zum Leben in der romantischen Stadt Rovinj oder eine ideale Investition für touristische Zwecke! **DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:** Agent: Nikola Baltic. | Mobil: 095 377 5581 | E-Mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612432  
Agency ref id: 32250  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581