

Nova LUX kuca,centar Indjije,top lokacija, Indija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Ticket Info
Vorname: Ticket
Nachname: Info
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Beograd
Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Nova LUX kuca,centar Indjije,top lokacija
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 380 m²
Preis: 490,000.00 €
Erstellt: 31.05.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Vojvodina
Stadt: Indija



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: Nein

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Na prodaju nova, lux kuća u centru Indije na top lokaciji. 1.RASPORED PROSTORIJA: PODRUM: garaža za 3 automobila, kotlarnica, 3 sobe. U 1 sobi

odrađena pomoćna kuhinja. PRIZEMLJE: velika dnevna soba spojena sa kuhinjom, trpezarijom, ostavom, 1 odvojena soba, kupatilo i 2 terase. POTKROVLJE: 3 spavaće sobe, kupatilo, garderober i terasa. 2. KVALITET GRADNJE: Zid je debljine 52cm, sendvič (termo blok, parna brana, stiropor 8 cm, cigla)+ stiropor 5cm. Ploče su pune betonske. Obavljen zaštitni premaz kompletne drvene građe. Stolarija aluminijska, krovna Velux. Svi podovi odradjeni su u italijanskoj keramici. U svim sobama na sve 3 etaže priključci za telefon, internet, kablovsku tv na više pozicija. U dnevnoj sobi ugradjen kamin. U prizemlju spuštene plafoni. Topla voda u kuhinji i kupatilima preko Stiebel protočnih bojlera. Ceo unutrašnji odvod odradjen u bešumnim Geberit cevima. Potkrovlje moze da funkcioniše kao posebna stambena jedinica pošto je kompletna instalacija (2 električna brojila, voda, grejanje) razdvojena po etažama. Behaton Semmelrock. Kapije i ograde na terasama od aluminijskih profila. Daljinsko otvaranje svih kapija. Za dekorativne elemente parapeta, klupica korišćen prirodni beli kamen sa ostrva Brač. Spoljna rasveta Eglo. Postoji obimna foto dokumentacija celokupnih radova. 3. GREJANJE I HLADJENJE: Grejanje je podno na gas ili električnu energiju (kondenzacioni Bosch gasni kotao ili 2 električna kotla). Opcija dodavanje toplotnih pumpi bez prepravke postojeće instalacije grejanja. Ugradjen Panasonic invertet multi split sistem hladjenja i grejanja (2 spoljne i 6 unutrašnjih jedinica). 4. ZAŠTITA I BEZBEDNOST: Odrađeno kvalitetno kabliranje u svim prostorijama i na svoj stolariji na sve 3 etaže za alarmni sistem unutra i video nadzor spolja. Zadnji deo placa miran, preko celog dana osunčan i idealan za izgradnju bazena. Kuća je uknjižena, bez tereta, vlasništvo 1/1. Postavljanje završne fasade gratis u boji po želji kupca. Kontakt: 0643886686

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612449

Kontakt Telefon: +381 (64) 388-6686