

## Pula stan u izgradnji, dvoetažni 55m2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula stan u izgradnji, dvoetažni 55m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Kaštanjer
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wohnung in Pula im Bau, zweistöckig, 55 m2 Wir haben eine zweistöckige Wohnung von 55 m2 zum Verkauf, die sich in einem Gebäude mit mehreren Wohnungen befindet. Das Gebäude befindet sich im Bau, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant. Die Wohnung besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss: Küche mit Wohnzimmer und Ausgang zu einer großen Terrasse (20 m2), Toilette, Flur. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Badezimmer, 2 Schlafzimmer und ein Zimmer mit Zugang zu einem Balkon befinden. Im Hof des Gebäudes gibt es einen Parkplatz. Pula ist die größte Stadt und der wichtigste Hafen der istrischen Halbinsel und liegt im südlichen Teil des Kaps. Es ist eines der beliebtesten Touristenzentren und Kulturszenen. Seine historischen Attribute und Merkmale sind an jeder Ecke, Straße, Kirche und Museum sichtbar. Aber das wertvollste und wichtigste historische Erbe ist sicherlich das prächtige Amphitheater, bekannt als Kolosseum, aus dem 2. Jahrhundert. Die Sehenswürdigkeiten hinterließen einen starken Eindruck auf den heutigen Tourismus und die weitere Entwicklung. Die berühmtesten sind: Amphitheater, Augustus-Tempel, Sergius-Siegesbogen, bekannt als Goldenes Tor, Kathedrale Mariä Himmelfahrt, Tempel und Basiliken auf dem Forum, Kommunalpalast auf dem Forum, Arsenal-Werft, St. Marija Formosa, Portarata und Giardina-Platz (Piazza), römische Mauern, römische Tore, römisches Theater, venezianische Festung und viele andere. Nah an allen Annehmlichkeiten für das städtische Stadtleben. Können Sie sich in so einer Wohnung vorstellen? Rufen Sie uns an!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612453

Agency ref id: 556

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28