

Prodaje se kuća samo 100 m udaljena od mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften

Reg No.:

Agent: 1/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se kuća samo 100 m udaljena od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	194 m ²
Grundstücksgröße:	76 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	561,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom
Energieeffizienz: A+



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein Haus zum Verkauf, nur 100 m vom Meer entfernt In einer ruhigen Umgebung in Medulin, Istrien, mit wunderschönem Blick auf das Meer Das Haus besteht aus zwei durch eine Außentreppe getrennten Wohneinheiten und verfügt über zwei Parkplätze und einen großen Abstellraum. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Whirlpool, Solardusche und Grill. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geschlossenen Balkon. Es wurde 2014 erbaut, ist wunderschön eingerichtet und eignet sich für einen ganzjährigen Aufenthalt, da Sie sich mit einem Holzofen und einer Klimaanlage selbst heizen können. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. Einst ein kleiner Fischerort mit reicher Kulturgeschichte, ist Medulin heute einer der meistbesuchten Orte an der Adria und bietet als solcher das ganze Jahr über alles, was man zum Leben braucht, und im Sommer Einrichtungen für jeden Geschmack und jede Altersgruppe. Hier wollten Sie sicher leben und arbeiten... und dieses Haus ist eine gute Grundlage dafür.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612454
Agency ref id: 555
Kontakt Telefon: +385 91 178 0844