

## Prodaje se kuća samo 100 m udaljena od mora, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h.  
dass er selbst keine günstigere  
Immobilie als die auf der  
Website von ESTATE ISTR  
veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden  
persönlich inspiziert, sorgfältig  
ausgewählt und fotografiert, um  
den entsprechenden Standard,  
genaue Daten und genaue und  
aktuelle Beschreibungen zu  
gewährleisten. Durch die  
direkte Zusammenarbeit mit  
Immobilienbesitzer bieten  
wir unseren Kunden den besten  
Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen  
Agenturen bieten wir lokale  
Informationen aus erster Hand.  
Ob Sie eine Immobilie suchen,  
verkaufen oder vermieten  
möchten, kontaktieren Sie uns –  
wir kennen die Gegend Istriens,  
in der wir unser ganzes Leben  
verbracht haben, und wir  
kennen alles, was in Istrien  
angeboten und gesucht wird.  
Sollten wir die von Ihnen  
gesuchte Immobilie nicht  
anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften

Reg No.:

Agent: 1/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prodaje se kuća samo 100 m udaljena od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	194 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	76 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	561,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom  
Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Haus zum Verkauf, nur 100 m vom Meer entfernt In einer ruhigen Umgebung in Medulin, Istrien, mit wunderschönem Blick auf das Meer Das Haus besteht aus zwei durch eine Außentreppe getrennten Wohneinheiten und verfügt über zwei Parkplätze und einen großen Abstellraum. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Whirlpool, Solardusche und Grill. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geschlossenen Balkon. Es wurde 2014 erbaut, ist wunderschön eingerichtet und eignet sich für einen ganzjährigen Aufenthalt, da Sie sich mit einem Holzofen und einer Klimaanlage selbst heizen können. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. Einst ein kleiner Fischerort mit reicher Kulturgeschichte, ist Medulin heute einer der meistbesuchten Orte an der Adria und bietet als solcher das ganze Jahr über alles, was man zum Leben braucht, und im Sommer Einrichtungen für jeden Geschmack und jede Altersgruppe. Hier wollten Sie sicher leben und arbeiten... und dieses Haus ist eine gute Grundlage dafür.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612454  
Agency ref id: 555  
Kontakt Telefon: +385 91 178 0844