

## CRIKVENICA, JADRANOVO - lijepa samostojeća kuća blizu mora.

### Crikvenica, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, JADRANOVO - lijepa samostojeća kuća blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	730 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	13
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, JADRANOVO - schönes Einfamilienhaus in Meeresnähe. Wir vermitteln beim Verkauf eines Einfamilienhauses von 450 m2 auf einem Grundstück von 730 m2. Das Haus besteht aus dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem Dachgeschoss, insgesamt 370m2 und fünf Terrassen von 135m2. Im Erdgeschoss gibt es neun Zimmer, drei Küchen, sieben Badezimmer mit zwei Terrassen, im ersten Stock gibt es sieben Zimmer, drei Küchen, sechs Badezimmer, mit drei Terrassen und einer Loggia. Das Dachgeschoss ist renoviert und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem Abstellraum. Das Haus verfügt über einen großen Garten vor und hinter dem Haus mit der Möglichkeit, sechs Autos zu parken. Es befindet sich in ausgezeichnete Lage, nur 400 m vom Meer entfernt. Die Merkmale des Hauses sind seine ausgezeichnete Lage, die Nähe zum Meer, die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, ideal für eine größere Familie oder für Investitionen, touristische Vermietung. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30828

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612461

Agency ref id: 30828